

Иширэх тылынсан

Илэрх тугаан
УХУЛУЧЧУЛААХ УЧУУТАЛ ЭТЭ

Дмитрий Аркадьевич Абрамов 1953 онд Халх-Голум сумд Чугарны дунд сургуулийн бүтээгдээ. Үзлэгийн бастаан, Верхневикской оройнууд Борлуулах сэтгэж кылаастаах оркуулаштыг математика, физика, учууталынан садалаабыта. Ойлон Орто Халыма оройнуун биір нөһилэгээр Орохов сэтгэж кылаастаах оркуулаштыг үлгээбигэ. Салгыы 1962 онд Халх-Голум Чугарны оройнуугар төвөөн кэгэн, Малдыкхи начальнай оркуулаштыг сөбидкесэйнэн, партийнай тэригтэ сэкирэтээрэнэн талылан үлгээбигэ. Биір сэл курдук үлгээлэн биран, Бахсы нөһилэгин 8 кылаастаах оркуулаштыг үлгээн кэлэр. Кини ити үлгээн садалаабыт кэммитэн нөһилэг общественнай үлгээгэр, олоор-дываагэр астыбыйыдык кыттан барбыта. Коммунист, пропагандист, лектор быһаагынан нөһилэг дьонуугар-сэргэнигэр сөбүлөһүнигэ, үлгэрлэр олоорун ортоугар ыһагыбыйы ылбыта. Кини оркуула үлгээгэр сана сүүрөөн ори кэллөрбигэ.

Оскулалаа биш бастагчдын уншом, пионерсай-комсомольский үдлөр олхон юмринларин, тэрэбиннорэ тулсарыгар үлхэн сүрүнгэбилэ, оскулалаа ыгыкстабылы, снэр-майгы тыныгыгар, кырдыагас калхуон үтүө үгэстэригэр нитинин утумнаастык ыалтыга. Очотооһу юмнэ, оёну үлээн нитигэ, үөрэтин снэпэжтүк сыналана, мэнэ оёолору калхуостарга биригэдэлэргэ рэжамэ суох күүсө үлэтинини тохоттор сыалтан, сайылты юмгэ үөрөсөөчүнлөр проиоводственай биригэдэлэрин тэрийэр туһунан оройуонга бастагчдын тыл көтөхтүгэ. 1972 сыллааха Алагар сиригэр Уһун Сыһы дьон күрэ аллаха «Дьуоһу» дьон үлэ, сыналант лааһарын тэрийбитэ. Бу юмгэн калхуос сыһып-бэһэ оёо лааһарын тутан барбыта. Оёону үлэ ньымаларыгар, үлэ үөрүйэхтэригэр үөрэтэн, халбоһон үлэлнир барыстааһын, көрлөрүү-сайыһылааһын, кэллэктивнаан үлэ көдүүгэстэрин бийинилэрингэ утумнаах өйдөтөр үлэ барбыта.

Ододору Дмитрий Аркадьевич бойгоз
керен суумергээн ыһара. Ододор бархас-
тар, ыһаһын хаастаһарына, ону эмпир-

камер эмчит сайбарилдлыгтай эгэ. Оройуон өгүүтээн оёо лаабырдыра уогтан сархатан буолууларын ирдэиэрэ. Үлгэр куттал суук буолуутун ирдэиэрэ. Оройуон үөрэбин уонна баһаарынай сарана хамыһаһыата тахсан олорор сирдэрин кентүлүгүтэрин ээ, лаабыр аһыытыра. Аһыан-үөлүн оройуон хааччыллыр, лаабырта аһал нилсөөччү диил көрүлүбүтэ. Бэрэ-паныһаа, калдуос наставник отчуу тутар эгэ.

Дмитрий Арсеньевич лагерь ыччаты ийитигэ суус сусуналааһын дьонно-сэргэ кэрдэрэр, дакаастыыр баһыттан уолускатын туһаммаа, сайыннылааһа, куруоруга баран сыһыаммаа, биһр ди күн өрөөбөккэ, 16 сыл устата тохтоо суох үлэһитигэ. Бу үлэ түмүктэринэн лагерь оройуонна хоскуруга сыһыар көрдөрүүлөх буолбута. 1975-1976 се, оройуонна сайынны үлэтэриг түмүтүн бастабылтыра. 1980-1985 се, 185 тоннада тийэ оту оттоон оройуонна бүтүн өрөстүүбүлүккэ биһилибиттэра. Одо сайынны сыһыамаланыта баһыттыһы, сыһыар талланнаах учуутал хас да төгүл «Социалистическай куоталаһы кыйылылааһа», «Итлетка уларинга» баһыттыһы, элбэх бонустунай грамоталарынан наһарадалааммыта.

Дмитрий Ариадьевич нэгнэлээхэ бэрт
уруулук партиянай тэрилтэ
эжирэтэргэнтэ, оculosада комсомольский
куруулук сайишанчлынан үлэсбэлтэ. Ол
камьортэ үлэтэ, общественнай слогэ элбэх
биржомонилыла. Олно барыгтар биригэ
сэмэлжмөөх, хайда биржомонтэ аттарин
үлэсбэлтэ бэрхидийб.

Килин тус оюдо оюу харахын эгэ. Килингэн оюо хашбагад. Килин дэсгэ — үгэ, оюо тугул үгэ эгэ. Килин үерэнхт; сэгсгэ тавийбт ычигтара күн бүгүн тийнхөгсэ, улууса, орсонубулгэ араас мулункарыгар дэсн үгүгэ буолан, ситиниэтэксик үгүлүн-хамсаын салдаслар. Ол курдук, Чуричыга Роман Оксненинхсэ, Чуричын тийнхитиэ ор сыйларга салайбыт Иван Оксненинхсэ, Алагар тийнхитиэср таварарылхаскын, үгүе туууну ыһан үгүгээбит-хамсаабыт Вячесла

Тимофеев, СӨ тѳа хаһаайыстыбыгар
үгүтүк үлүмтэрэ С.С. Бандаев, И.И. Хон,
үрөк зигэллэр СӨ үөрэдиритин туйгуна,
РФ уопсай үөрэхтээһинин бочуотлаах
үлүмтэ П.И. Гоголев, РФ үөрэдиритин
туйгуна М.И. Оконешников, РФ үгүтүк
фермер Н.Н. Лыткин оҕон да аһытар
боскалар.

Одоо үсгийн-хамнааг, хантан ас-танас
калрийн бүтэц, үөрэх-эжнэ, ей-санга өгүүтэн
сайлан, араас идэни ылан олгоо бэлгэн
бэлэмтэх бууларыг улахан огуулан
бэрх эбит. Бу юмнэргэ эмээ Аладарга
оёогорго агаммал кэрпичнэ үкээтэнигэр
тулунан биригээд тэригэн үлээбэгэ.
Обуру кыргыттар үнү-тердү буула, фер-
ментига юмнэ-кыргыттары солбуулары.

Бийр эмиз байх, хэрэ өйдсүдүгүн өрсүүдүлүмү үгүлгээх учууталын биолог идэлгээх М.П. Макаровы ахтан-санаан ылаахтын багарабын. Клин алын кылаас оёолорун пришкольный участваа үлгөргөтө. Ол сарана, Михаил Петрович үлгөргөт участваа үчүгэй да этэ. Бейли көндүлгөтүн книрон корор этибит. Оёурутун ала арааха, энгиз бойгтээх үүлгөргөт үгүс булар этэ. Ол ас барыга ситгэн, булан кыаһын илгөргөт оёолорутар эбин алаахлык булара. Ону таһын тылаахх мушук тэрийбитэ. Ону хаас, куд, сибиниша бол дөтгөт, холуул калта буара. Клин оёолору үгүлгөргөт мушугаммашада, гөһишөөс дьахталлары мушунан оёурутун хайлах хортуосунуу, оёурутун, помидору үүлгөргөт үгөртөтө. Олус да барыга бары дьоёураах учууталар оёолон, үлгөргөт-хамсаан алаахталар эбит?

Билгилти өрсүлүүбүлүбүз дьон сөзгө тууроолуулар — оокуулар, агрооокуулар, уларга тыйынык дьон. Манаа, таа хааайыстыгынан дьарыктанан оорор келбикеннэ көрүнүрүнэн арааран, курулук, курууса, куу-хаас, перепелка көтөрүрү итэн, үтө хаааыскаларын көбүлүк туулаа. Ооруу кыра сааыттан кылыс-суулу сабуртан туран көрөргө-иитэргэ иттиккө. Унааба ахыан тус хаааайыстыба баар бусалары

сайнхнарыаха. Огно сөптөөх көмөгү олгоруоха наада. Ити хайыкхаа олохторун агаарыт дьоммутун үөрэттэхэ, чийчийбэхэ, кийтэр бай уолуттарын туһаныаха өрө тутуоха. Бу дьышаллар олоххо кийриилтэригэр үлэлиир-хамсыыр ээр пенсионер дьоммутун туһаныаха наада. Күн бүгүн дьон көбүн, үлэсэ үөрүүтүн, бай дохотун булуунуу өрө таһаарар ком кэлэ. Бу үлэсэргэ барытыгар нөһилюк баһылыктарын, биир бастакыны, сыһыаран нитэриостэрин таһаарыаха, эбэһиэстэхэ наада. Бу үлэ хайыкхалар нөһилюктэр икки ардыларыгар куоталаһыны тэрийэр олус үчүгэй буолуо этэ. Билигин дьон-сэргэ, ордук, ээр бичиг наһаа бөлөмнө үөрэннэ. Билигин кэринскэ юмугэр утары охсууну тус хайбырбутунан эр олгоруоха тутуна, үлэни-хамнаһы ситиһэр кыахастахпыт.

Дмитрий Аркадьевич, эгэн аһарбытым курдук, тус олоһо уустук эгэ. Биир уотлаада эгэр сааһыгар олохтон туораабыта. Аспирантураны бүтэрэн, сана үлгүтөн итэн, адулун кытта олох да билсэбээс хаалбыта. Тисениэ улаһылыг оһо тух аанна доруубуйааһах буолуой? Кишини кытта тэһтэ үөрэммит мин бисеһым, математическай наука доктора, профессор, «Полярная звезда» уордан кавалера Иван Егорович Егоров: «Оһ оһону манны таһаар, аймахтарын кытта бисеһини тарихкит», – дии сырыктаадына, соһумардык олохтон барбыта.

[illegible]

П.Н. РЕШЕТНИКОВ, улз бэлэргэнэ,
Хоту хоһорудууу кылтылсаажа,
Россия тэа хаһаайыстыбатыр
үүмүстөх үлгүтэ.

Бичлэхэ суруйаллар

ҮЛЭБЭ ҮӨРЭППИТ САЛАЙААЧЧЫМ

Сылан нэһиллэгэр өрөсүүбүлүкэ, оройуон биһир бодонг кэлхуос тутуутун бэтэрээһини, оччотообута өрөсүүбүлүкэбэ биһир-көстөр председатели, Иван Ильич Сивцев кытта мин биһирдэһир буолан, биһиргэ үлэһин сыдыбыыт кимирбис ахтан ааһабын.

Иван Ильич Мугудийга Калинин аяллан колхуоска тасархылаахтыг улахан ороон орошүүбүлүкэ уосна оройуон дыһаһынан, Валентина Гегарина бачыһынан ойбоон, хаһылаах Сталин аяллан колхуоска 1959 сыллаахха председателинэн кэлбитэ. Оччолорго, «Сталин» колхуос, «Туой», «Дьаарыла» участкастара халбоһон, кэнсөн оһорор кэмэ этэ. Сылан нэһилээтэ, Василий Петрович Собакин кэннигэн, председателиэрэ сиксэ дэ табыллыбаха оһорор кэмэ этэ. Иван Ильич хара мыйпаһыттан салааттан кыйа-хото туһуута. Улахан уопсай муһаахха колхуос устаабын балаһыанньатын билиһиннөрөд, муһаах бэрээрдиктээхтик, дыһалабыайдык ыһтыһарын тутуспун, тутуһуннарбыта. Урукку муһаахтарга 30-20 мүһүүтэ тыл этэр буолаахтарына, кини 5 мүһүүтэ этитэр этэ, дыһуу, салааттаны кириитискиир дыһуу улаханнык устуһуннаабыта. Оһосхо бээр кыһыр богтуруостары, санаһы ирдирдо. Ол соһ этэ. Кэлин дыһон уордун, соһуһон испитэ.

Участкагара сүлдүн, джону кытта көрсөтүлгө-
рө, уруг эпигит соруудахтарын туугуулун туогузган
ыйытан илэрэ. Минигин, очолорго ханна да
сүлдүбатах, саламтада үдэлзөбөтөх кийини,
Мырытада 15 ийиэтөх зеню салайааччыга онорон
сню ыйыгыта. Күтүн от бышдын тоскорон, джон,
сүлгү кыстыыр хотонун, дымтин тутан
тахсыбыгыт. Мин куракка үерх көрдүү кыялзори
сүлдүр кэмим этэ. Ону истэн Иван Ильич

ынгартаран кылан: "Үерэхсэ барбакын, колдуосаахын. Онон колдуос батырбыланынга дылаһайар. Билинги эйиһиң биригэдиһир онорорго быланнаатыбың, онон атын үерэхсэ бармаадың", – дигэбэ. Кийини аюластаһып, мөсүлүнүрбөт этэ. Онон мин биригэдиһир буоларга сөбүлэхэргэ тийибитим.

Арвайх сэт үгтэйврийн калта, Дьонускайга кудрлары салайар үерээс ыгтар бусбуттара. Оюо районона Иван Ильич тылын тюринг элэ. Сыланна үгтээбиг кэмтөрөгэр келуос кёрдөрүүтэ тулсан барыта, оюо оройунона келуос үгтээ-хамнайна тулсубутун кёрдөрүү уруосу тайхылган үгтээбилли келуосаастар диринтик билимнитэрэ. Салгы Иван Ильич, райком, райсовет исполкомун уураахтарынан, «Парты 22-с съезд» келуоска председателинон үгтлин барыта. Манна биеэ тоһилж барыта кырэрэ.

Иван Ишын эдэр дьону кытта күлүн-үөрүн үчүлгүлүк кескелер этэ. Ханан эрэ эргитэн, байгын санаштын түрдүрө. Ошон юниги эдэр дьону түргөниги байгелоригэр тардара. Ол иһан эдэр ыччыг улаханнык убаастыыр, ытыктыыр салгайааччыга этэ. Миян 1965 сыллаахха Партийнай оскуолага үөрэнэ сылдьан, Борис Павлович Байшевтын Мугудайга дьэтигэр ыалды сыттадына, көрсөн, көксөтөн аастыптын. Миин үөрөнө сылдарбын иһэн үөрбүтэ, Сытанта минер дьонун барытын сураһан, иһэн улаханнык сэргэһийбүтэ. Ол — буһаник көрсүһүбүт этэ.

«Үчүгэйлик үөрөөн үлэйт дьон бусул», — диген очиготосу убаастабылгых салтайааччыбыт Иван Ильич алгыы халыбыт.

А.Е. МАКАРОВ,
үлз, талд бэлгэрэнэ.
Мөрхүлэ.

ҮТҮӨ САНААЛААХ ДЬОН
ҮКСҮҮ ТУРДУН

Бу билигний үйрэг, аюухо тух-тух буулбатайай? Ким-кимн эрэ түүхсиднир, ким-кимн эрэ көмөлөнөр. Сорох туту да улахынга уурбаага, баягчскайгак туһуггаи, бэйэгийн аагыи түһөрлөр олус элбэгтэ. Ол курдук, мин биир кыра эрээри, олус султайгах түгэи хэвсэгхини багарабын.

Бэйһыл бэс айһыл 4 күнүгэр Чурапчы улуһун Хатылы кэлһилгизэр, дьуөгүгэр күүтэйдии айаннаһан кэллим. Дьуөгүм бапта дьуөгүһүгэн биһирэ үөрэххит кыһыстарыгар үбүлүөйгэ Намтан айһылнаан кэлэн олороллоро. Сир курдук симэнэн, сөх курдук оһостон кэһиллэтэр. Соп буюһуһа дии, 20-чэ сыл көрсүбүтэх дьон. Саха дьахталлара буюларбытынан, үрүн, кыһыл көмүс кизгэһи симэнэрбитин олус сөбүлүүбүт. Ол курдук баптыбыт дьуөгүгэ үчүтэйиксөн ыһарбатын айаннаһан кэлбит тахситыгар түһөрөн кэһиллэһиһи, дьа, өйдөөн, долгуйуу бөҕө буюһулубут.

Таксистын булан, талөнүктөөн ыгары салоонна түстүтүн билгездидит. Булбут буолабына ажаларыгар, эбэтэр ханна көрсөрбүтүн болдустубут. Үөрүөх быатыгар, сотору буолат, таксистыт ыгарыны булан, утары эрийэн, ажалан биерик буола, улаханнак үөртө. Утакы буолбата. Таксистыт сырдаган кыла чонна болдустук сыйбаттаа.

Онго эдэрсэн киһи ыраас арытхай харахтара киһи ыраас дууһаагадан бигэргэтэллэр, үлэтигэр бэриниистэх, үчүгэй илтиистэх киһи буолара тута биллэр. Киһиэхэ мунура суох махтанан турачууун сылдаллаллах айаныгар куруутун кенэ суолу уонна айана маддан арыстаах буолуун дьон алтыгы хаалыбыт, Хомойуох иһин, таси нүөмэрин ойдоон хаалбаахпыт. Оттон ытарбаллах кыыс үбүлүөйү сылдан, үрдүк үөрүү көтөлүөнөн Хатылы кырдалыттан Уус-Алдан Тумулугар таскынан айанната турбута.

Улусу тутар үтүө санаалах, амарах дууһалаах чигинэй төһө үксүү турдуннар.

Т.Д. ПЕТРОВА - Ташин.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство «3-х квартирный жилой дом в с. Озудум Чуратчинского улуса РС(Я)»

I. Информация о застройщике:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Саластрой-групп»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Саластрой-групп»
1.2. Место нахождения:	
Фактический адрес:	677005, РС(Я), г. Якутск, ул. Ленинского, 38, оф. 5
Юридический адрес:	677005, РС(Я), г. Якутск, ул. Ленинского, 38, оф. 5
1.3. Режим работы:	
Понедельник - пятница:	С 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00
Суббота - воскресенье:	Выходной
1.4. Информация о государственной регистрации:	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:	От 23.09.2003 г. № 1001435010359
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе:	От 23.04.2008 г. № 1435207475
1.5. Информация об учредителях (участниках):	
- Физическое лицо - 100%	
Федусов Иван Петрович - 100%	
1.6. Информация об аккредитованной деятельности:	
Выполнение функций заказчика-застройщика	Свидетельство о соответствии ИИП уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом
Срок действия	СВИДЕТЕЛЬСТВО №0310.02-2012-1435207475-С-223 без ограничений
Наименование лицензирующего органа, основания	СРО НП «Строительное региональное партнерство»
1.7. Информация о финансах:	
Финансовый результат за 31.12.2015г.	1 006 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015г.	650 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015г.	1 100 тыс. руб.

II. Копии документов Застройщика для ознакомления, прилагаемые:	
Удостоверение документов	Есть
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть
Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности	Есть
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за последний отчетный период	Есть

III. Информация о проекте строительства по проектной документации:	
3.1. Описание объекта строительства:	
Объект	«3-х квартирный жилой дом» в с. Озудум Чуратчинского улуса, РС(Я)
Строительный адрес	РС(Я), Чуратчинский улус (район), с. Дьабыл, ул. Комсомольская 3/3
Цель проекта	Жилище для населения
Типы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 3-м квартале 2017г.
Сроки реализации	с начала строительства до 3 квартал 2017г.
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию	сентябрь 2017г.
Результаты гос. экспертизы проектной документации	
3.2. Разрешение на строительство:	
Основание	Разрешение на строительство №МН/143.025163-1/21-14 выдано Администрацией МО «Озудумский наслег» Чуратчинского улуса от 25 октября 2014г.

3.3. Права застройщика на земельный участок:	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (арендатор земельного участка)	МО «Озудумский наслег» Чуратчинского улуса
Основание аренды	Распоряжение Главы администрации МО «Озудумский наслег» №61 от 21.07.2014г.
Договор аренды	Договор аренды земельного участка от 21.07.2014г.
Срок действия аренды	до 29 июля 2019г.
Границы участка	Акт приема-передачи земельного участка от 31.07.2014г., кадастровый номер 14-03-008001:0023, 2967 кв.м.
Элементы благоустройства	Проектирование благоустройства территории, тротуары с плиточным покрытием.

3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:	
Район, адрес	РС(Я), Чуратчинский улус (район), с. Дьабыл, ул. Комсомольская 3/3
Тип дома	Проект предусматривает градостроительный ситуационный и разбивочный планы в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Конструктивная схема жилого дома - каркасная, с элементами из монолитных железобетонных плит. Также в плане предусмотрена конфигурация с размерами 12,8 х 12,0 м по крайним осям здания.
Количество - этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	Этажность - 3. Высота этажей - 3,0 м. Жилой дом имеет 1 подъезд. С 1-го по 3-й этажи расположены жилые квартиры. На первом этаже размещены квартиры, электромонтажные и складские уборочного инвентаря.
Отделка внутренних	Общая отделка: стены - штукатурка, покраска; полы - паркет, ламинат; потолки - натяжные. Квартиры: стены - штукатурка, покраска; полы - ламинат-паркетная доска, ламинат; окна и балконные двери - пластиковые, стеклопакеты, остекление балконов и лоджий - профилей, двери входные в квартиру - металлические.
Отделка наружных	Наружная отделка - фасадная система «Терракон». Покрытие кровли: металлочерепица. Металлические жалюзи (наружные, ручная и т.д.) - нештатная установка.
Теплоснабжение и отопление	Источники - квартирные котлы.
Вентиляция	Вентиляция жилой части естественная. Вытяжка из кухни и санузлов принудительная, оборудованная из оцинкованной стали.
Водоснабжение холодной и горячей водой	Водоснабжение здания предусматривается централизованным. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальным поквартирным.
Канализация	Сточные воды отводятся в канализационный сборник.
Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется от ТП квартала, отдельный учет потребления электричества, места общего пользования и наружного освещения.
Эксплуатационная безопасность	Предусмотрено освещение: в здании - аварийное, в технических помещениях - переносное, в лестничных проемах, коридорах, квартирах и помещениях со СНиП «Безопасность и противопожарное оборудование». В квартирах установлены пожарные дымовые оповещения. Электропроводка выполнена по ПУЭ 2012 и устройства электроустановочного назначения.

3.5. Количество и состав строений многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание техническими характеристиками:	
Квартиры	1-2 этажи, общая площадь квартир 297,9 м ² по проекту
3.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежащего части изъятия:	
Состав	Лифты, лестничные площадки и коридоры - 29,5 м ² , электромонтажные - 1,65 м ² , коридоры - 16,7 м ² , 38,9 кв.м.
Общая площадь	
3.7. Функциональное назначение помещений в многоквартирном доме:	
Назначение	
Общая площадь	
3.8. Возмещение финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и мер по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	
Финансовые риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют.
Финансовые риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют.
Финансовые риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство «21-квартирный жилой дом в с. Диринг Чуратчинского улуса РС(Я)»

I. Информация о застройщике:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Саластрой-групп»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Саластрой-групп»
1.2. Место нахождения:	
Фактический адрес:	677005, РС(Я), г. Якутск, ул. Ленинского, 38, оф. 5
Юридический адрес:	677005, РС(Я), г. Якутск, ул. Ленинского, 38, оф. 5
1.3. Режим работы:	
Понедельник - пятница:	С 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00
Суббота - воскресенье:	Выходной
1.4. Информация о государственной регистрации:	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:	От 23.09.2003 г. № 1001435010359
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе:	От 23.09.2008 г. № 1435207475
1.5. Информация об учредителях (участниках):	
- Физическое лицо - 100%	
Федусов Иван Петрович - 100%	
1.6. Информация об аккредитованной деятельности:	
Выполнение функций заказчика-застройщика	Свидетельство о соответствии ИИП уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом
Срок действия	СВИДЕТЕЛЬСТВО №0310.02-2012-1435207475-С-223 без ограничений
Наименование лицензирующего органа, основания	СРО НП «Строительное региональное партнерство»
1.7. Информация о финансах:	
Финансовый результат за 31.12.2015г.	1 006 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015г.	650 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015г.	1 100 тыс. руб.

II. Копии документов Застройщика для ознакомления, прилагаемые:	
Удостоверение документов	Есть
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть
Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности	Есть
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за последний отчетный период	Есть

III. Информация о проекте строительства по проектной документации:	
3.1. Описание объекта строительства:	
Объект	«21-квартирный жилой дом» в с. Диринг Чуратчинского улуса, РС(Я)
Строительный адрес	РС(Я), Чуратчинский улус (район), с. Диринг, ул. Лазарева дом 9 корп. (а)
Цель проекта	Жилище для населения
Типы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 3-м квартале 2017г.
Сроки реализации	с начала строительства до 3 квартал 2017г.
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию	октябрь 2017г.
Результаты гос. экспертизы проектной документации	
3.2. Разрешение на строительство:	
Основание	Разрешение на строительство №МН/143.025163-1/21-14 выдано Администрацией МО «Чуратчинский наслег» Чуратчинского улуса от 25 октября 2014г.

3.3. Права застройщика на земельный участок:	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (арендатор земельного участка)	МО «Чуратчинский наслег» Чуратчинского улуса
Основание аренды	Распоряжение Главы администрации МО «Чуратчинский наслег» №44/01 от 21.07.2014г.
Договор аренды	Договор аренды земельного участка №002-Б/13 от 29.07.2014г.
Срок действия аренды	до 29 июля 2019г.
Границы участка	Акт приема-передачи земельного участка от 29.07.2014г., кадастровый номер 14-03-007601:0023, 3460 кв.м.
Элементы благоустройства	Проектирование благоустройства территории, тротуары с плиточным покрытием, по периметру здания предусмотрена отмостка для легковых автомобилей, в дорожной части предусмотрена дорожная разметка и дорожные знаки для автомобилей, малые архитектурные формы.

3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:	
Район, адрес	РС(Я), Чуратчинский улус (район), с. Диринг, ул. Лазарева дом 9 корп. (а)
Тип дома	Проект предусматривает градостроительный ситуационный и разбивочный планы в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Конструктивная схема жилого дома - каркасная, с элементами из монолитных железобетонных плит. Также в плане предусмотрена конфигурация с размерами 20,5 х 15,0 м по крайним осям здания.
Количество - этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	Этажность - 3. Высота этажей - 3,0 м. Жилой дом имеет 1 подъезд. С 1-го по 3-й этажи расположены жилые квартиры. На первом этаже размещены квартиры, электромонтажные и складские уборочного инвентаря.
Отделка внутренних	Общая отделка: стены - штукатурка, покраска; полы - паркет, ламинат; потолки - натяжные. Квартиры: стены - штукатурка, покраска; полы - ламинат-паркетная доска, ламинат; окна и балконные двери - пластиковые, стеклопакеты, остекление балконов и лоджий - профилей, двери входные в квартиру - металлические.
Отделка наружных	Наружная отделка - фасадная система «Терракон». Покрытие кровли: металлочерепица. Металлические жалюзи (наружные, ручная и т.д.) - нештатная установка.
Теплоснабжение и отопление	Источники - квартирные котлы.
Вентиляция	Вентиляция жилой части естественная. Вытяжка из кухни и санузлов принудительная, оборудованная из оцинкованной стали.
Водоснабжение холодной и горячей водой	Водоснабжение здания предусматривается централизованным. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальным поквартирным.
Канализация	Сточные воды отводятся в канализационный сборник.
Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется от ТП квартала, отдельный учет потребления электричества, места общего пользования и наружного освещения.
Эксплуатационная безопасность	Предусмотрено освещение: в здании - аварийное, в технических помещениях - переносное, в лестничных проемах, коридорах, квартирах и помещениях со СНиП «Безопасность и противопожарное оборудование». В квартирах установлены пожарные дымовые оповещения. Электропроводка выполнена по ПУЭ 2012 и устройства электроустановочного назначения.

3.5. Количество и состав строений многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание техническими характеристиками:	
Квартиры	1-3 этажи, общая площадь квартир 543,9 м ² по проекту
3.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежащего части изъятия:	
Состав	Лифты, лестничные площадки и коридоры - 29,5 м ² , электромонтажные - 1,65 м ² , коридоры - 16,7 м ² , 38,9 кв.м.
Общая площадь	
3.7. Функциональное назначение помещений в многоквартирном доме:	
Назначение	
Общая площадь	
3.8. Возмещение финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и мер по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	
Финансовые риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют.
Финансовые риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют.
Финансовые риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют.

Хайнгат бичээлээс бэрлэгээр графика: 16 ч 00 м. Бичээлээс бэрлэгийн: 16 ч 00 м. "Сана олох" редакцитай-издательстай холбооноо 24.06.2016 с. офсетта бичээтэннээ Аадьрына: 678670. Уралчлал сал. Керн: Марко уул. 26 а. Индекс: 94907. Хайнгат нэвчлэлээ уст: олгооруунууна, чаппкээгэ уонна субуотаса тахса.