



БЭС ҮЙҮЙН 12 КҮНЭ --
РОССИЯ КҮНЭ!

Глава Республики Саха (Якутия)
Егор БОРИСОВ.

Саха Өрөспүүбүлүкүтүн Судаарыстыбатынай Муһуһаа (Ил Түмэн).

А.Т. ПОГОВИЦЫН,
үлүүс баһылыгы,
Я.П. ОКОШНИКОВ,
үлүүс Муһнабын председатели.

С.А. САРТЫДАЕВ,
"Бийр нийгмэл Россия"
Чурагчиггааныг салангид
сэжиргээр, нолгоогой.

Тыя хаһаайыстыбата

СААСКЫ ҮНҮҮ ҮЛЭТИГЭР



Улууэка быйыгы сыга, былан 101% тусла. Оттон куох ылыга быйыл 1832 гектар сир

М.П. Михайлов сайгаар
Ойбулгуунаады "Комплекс"
бааһинай хаһаайыстыба 8
күннээх бэрэгдэлтэ кураан
күннэри багтана, ыһыны үстүн
түмүктээтэ. Бэрэгдэрин В.С.
Кардашевский сайгаар.
"Комплекс" үлөһиттэрэ турсеһа-
ах культуурыны быйыл 209 гектар-
та бэһэһаһыттарыттан 144
гектар бааһынаһа эбэһи, 63

гектарга дэңгизмюни
ыстылар. Маныха 6
түрөхүнөз үлүсөтө.
Натаалга Чархна джон
улахы бааһынагарын
сэргэ, уопсайа, 11
бааһынада ыһып
үлүтүн тэрийдилэр.
“Комплекстар”
бьельрын күбүн 100
гектарга орус
бурудугу ыстылар.
Онон күндүл
курааннаабатагына,
үлүһиттэр аны күбүн
290 тонаа бурудугу
ыларга сүстүшүлүр.

Anna ZAKHAROVA



Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство «Многоквартирного жилого дома по ул.Корзина в с.Чурапча РС(Я)»
г. Якутск

09 июня 2016 г.

В соответствии с нормами Федерального закона от «30» декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Сахастрой Групп» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 25 января 2016 г. на строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенным магазином, в с.Чурапча Чурапчинского улуса»:

III. Информация о проекте строительства по проектной документации.	
Объект	3.1. Описание объекта строительства:
Строительный адрес	Многоквартирный жилой дом по ул.Корзина в с.Чурапча РС(Я).
Цель проекта	РС(Я), Чурапчинский улус (район), с.Чурапча, ул.Корзина 11 корпус А.
Этапы строительства	Данные для населения
Сроки реализации	Объект на разный по этапу завершению строительства планируется в 2-ом квартале 2017г.
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию	с начала строительства по 3 квартал 2017г.
Результаты геотехнической экспертизы проектной документации	май 2017г.
Основание	Положительное заключение экспертизы №14-1-3-026-16 от 08.06.2016г. ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»
3.2. Разрешение на строительство:	
МУ 14-501517-ПН-5-2016 от «09» июня 2016г. выдан Администрацией МО «Чурапчинский наслег» взамен ранее выданного №КУ 14-5 02317-П-14-2015 от «28» августа 2015г.	
3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:	
Район, адрес	РС(Я), Чурапчинский улус (район), с.Чурапча, ул.Корзина 11 а
Тип дома	Проект продолжен преемственной ситуацией и разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Конструктивная схема жилого дома - каркасная, со стенами из железобетонных пустотелых панелей. Здание в плане прямоугольной конфигурации, с размерами 18,0 х 39,0 м по крайним осям здания.
Количество - этажей, подвходов, квартир, нежилых помещений	Этажность - 5. Высота этажей - 3,0 м. Жилой дом имеет 1 подвезд. С 1-го по 5 этаж расположены жилые квартиры. На первом этаже размещены квартиры, вход в подъезд, электрощитовая и кладовая уборочного инвентаря.
Отделка внутренних	Общего пользования: стены - штукатурка, покраска; потолки - покраска, полы - плитка керамическая; Квартиры: стены - штукатурка, покраска; полы - цементно-песчаная стяжка, линолеум; окна и балконные двери - пластиковые, стеклопакет, остекление балконов из алюминиевых профилей, двери входные в квартиру - металлические.
Отделка наружная	Наружная отделка - фасадная система «Террацо». Покрытия площадки крыльца и вход крыльца - керамический гранит несложной. Металлические изделия (поручни, ручки и т.д.) - порошковая окраска за 2 раза.
Теплоснабжение и отопление	Источник - квартирные сети
Вентиляция	Вентиляция жилой части естественная. Вытяжка из кухни и санузлов приставными воздуховодами из оцинкованной стали.
Водоснабжение холодной и горячей водой	Водоснабжение здания предусматривается централизовано. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальное поквартирное.
Канализация	Сточные воды отводятся в канализационный сборник.
Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется от 3П квартала, отдельный учет потребления квартирами, места общего пользования и наружного освещения.
Электроосвещение	Предусмотрено освещение: в здании - аварийное, в технических помещениях - переносное; в лестничных проемах, коридорах, холлах в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение».
Пожарная безопасность	В квартирах устанавливаются автономные пожарные дымовые оповещатели электропитания типа ИП 212 и устройства противопожарного разграничения.

3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:	
Район, адрес	РС(Я), Чурапчинский улус (район), с.Чурапча, ул.Корзина 11 а
Тип дома	Проект продолжен преемственной ситуацией и разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Конструктивная схема жилого дома - каркасная, со стенами из железобетонных пустотелых панелей. Здание в плане прямоугольной конфигурации, с размерами 18,0 х 39,0 м по крайним осям здания.
Количество - этажей, подвходов, квартир, нежилых помещений	Этажность - 5. Высота этажей - 3,0 м. Жилой дом имеет 1 подвезд. С 1-го по 5 этаж расположены жилые квартиры. На первом этаже размещены квартиры, вход в подъезд, электрощитовая и кладовая уборочного инвентаря.
Отделка внутренних	Общего пользования: стены - штукатурка, покраска; потолки - покраска, полы - плитка керамическая; Квартиры: стены - штукатурка, покраска; полы - цементно-песчаная стяжка, линолеум; окна и балконные двери - пластиковые, стеклопакет, остекление балконов из алюминиевых профилей, двери входные в квартиру - металлические.
Отделка наружная	Наружная отделка - фасадная система «Террацо». Покрытия площадки крыльца и вход крыльца - керамический гранит несложной. Металлические изделия (поручни, ручки и т.д.) - порошковая окраска за 2 раза.
Теплоснабжение и отопление	Источник - квартирные сети
Вентиляция	Вентиляция жилой части естественная. Вытяжка из кухни и санузлов приставными воздуховодами из оцинкованной стали.
Водоснабжение холодной и горячей водой	Водоснабжение здания предусматривается централизовано. Горячее водоснабжение предусматривается индивидуальное поквартирное.
Канализация	Сточные воды отводятся в канализационный сборник.
Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется от 3П квартала, отдельный учет потребления квартирами, места общего пользования и наружного освещения.
Электроосвещение	Предусмотрено освещение: в здании - аварийное, в технических помещениях - переносное; в лестничных проемах, коридорах, холлах в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение».
Пожарная безопасность	В квартирах устанавливаются автономные пожарные дымовые оповещатели электропитания типа ИП 212 и устройства противопожарного разграничения.
3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), в том числе их описание технических характеристик:	
Квартиры	1-5 этажи, общая площадь квартир 2556,35м ² по проекту
3.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть, назначения:	
Состав	Телебурь, лестничные марши и площадки - 28,50м ² , электрощитовая - 4,10м ² , узел ввода - 7,2м ² , коридоры - 330,55м ²
Общая площадь	370,15 кв.м.
3.7. Функциональные назначения нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества и многоквартирного дома:	
Назначение	-
Общая площадь	-
3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при привлечении для строительства заемных средств	Отсутствует.
Платежеспособность объекта	- 178 944 500,00 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек
Иные договоренности, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	- 178 944 500,00 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек - оплачиваются за счет собственных или заемных средств участников долевого строительства.
IV. Копия документов застройщика для ознакомления участников долевого строительства	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	Есть
Заключением государственной экспертизы проектной документации	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

И.П. ФЕДУЛОВ, директор ООО «Сахастрой Групп».

