



АЙСЕН НИКОЛАЕВ: «Указ об экологическом благополучии в Якутии нужен всем жителям республики»



Указ «Об экологическом благополучии Республики Саха (Якутия)» нужен всем жителям северной республики, заявил 27 октября во время «Прямого разговора» на телеканалах Россия-1, Россия-24 и радио России глава Якутии Айсен Николаев. Указ нужен и для компаний-недропользователей, и для нашего общества в целом, он нужен для повышения нашей экологической культуры.

«Многие думают, что главными загрязнителями нашей природы являются компании-недропользователи. К сожалению,

главные загрязнители — это наши города, сёла и посёлки. Имея такие проблемы сегодня, говорить о том, что у нас высокая экологическая культура, что мы все очень любим природу и очень бережно к ней относимся, к сожалению, мы пока не можем. Это надо менять», — сказал Айсен Николаев.

Ил Дархан напомнил, что территория нашей республики огромная, её площадь составляет 3 млн кв. км. На этой огромной территории живёт достаточно мало населения — чуть более 960 тыс. человек.

«Порой кажется, что наши природные ресурсы неисчерпаемые и у нас экологическое благополучие. Ну и что, что мусор лежит, дерево сломали, в реку что-то выплыло. Нас мало, через некоторое время это пройдёт и восстановится. К сожалению, это не так», — выразил уверенность глава.

Айсен Николаев отметил, что антропогенное воздействие человека и компаний-недропользователей, наших городов, посёлков и сёл очень большое. Северная природа хрупка по своей натуре и то, что в других, более южных регионах природа заливается гораздо быстрее, у нас замечается десятилетиями, если это вообще возможно. Даже за этот короткий период, пока Айсен Николаев руководит республикой, появились новые экологические проблемы. Это загрязнения в Чульмане, в Алданском районе, крупнейшая природная авария на реках Ирэлях, Малая Ботобуя, Вилой.

«Поэтому мой второй указ (первым был указ о вступлении в должность, который я обязан был подписать) был об экологическом благополучии нашей республики. Такой указ нужен республике», — подчеркнул глава Якутии.

Напомним, в указе определены при-

оритетные цели обеспечения экологического благополучия в республике на период до 2024 года. Айсен Николаев определил пять приоритетных целей. Прежде всего, это снижение возможных рисков в связи с возрастанием антропогенного и техногенного воздействия на окружающую среду. Ил Дархан предложил создать экологически безопасную и комфортную среду. Также в числе приоритетов — повышение экологической безопасности при осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами-недропользователями, рациональное использование биологических ресурсов, сохранение уникальных северных и арктических экосистем и повышение экологической культуры и экологической ответственности гражданского общества республики.

Указ содержит перечень конкретных предложений правительству и парламенту республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов МСУ муниципальных образований республики.

Пресс-служба Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

Комсомол төрүттэммит 100 сыйыгар



Комсомолга анаммыт төгүрүк оствуул

Бу күннэрээ ыччат Бүтүн Сойтуустааы Ленинский Коммунистический Сойтууна — комсомол тэриллибиз 100 сыла туулуттугар аналлаах тэрээлиннэр ытыллаплар. Бинизха улуус кийнгэр, нэнгилэктэргэс скоупаларынан, түүлбэрээнэн, күлтүрээ кийнэрийн комсомол бэтэрэннэрнин иерсүүлээр, тагурх оствууллар, кэнээрдэр, о. д. а. дынаплар ытыллаплар.

Алтынны 25 күнүнээр улуус дынапларын мунньяхтыр саалатыг гар комсомол убуулуйдзэх даататыг гар анаммыт „Калененэр сиимирээ — 100 сыйга биир хардны“ дизэн тиэмээзэх тагурх оствуул болла.

Комсомол бэтэрэннэрээ, актыбыстара, скоупа оболго ынырылан сыйыттылар. Тумсуну улуус дынкүтэйттарын Себизтин бэрэсэдээзээз Афанасий Закаров салайанынтаа.

Бастакынан, комсомол бэтэрэнэ, РКП Чурапчыгааы райкомун бастакы сэкиратээрээ



Семен Никитин, Чурапчы комсомола төрүттэниза, сайдытын историятаа дизайн тиэмээзэх даатайт овогдо. ЫБСЛКС райкомун бастакы сэкиратээринээн улзээбит Николай Хонтанов, Чурапчы райкомолун сэкиратээрээр тиэмээзэх улзээбиттээр опохторун, олохторун

Чурапчы ыччытын координационный Сэбизтин бэрэсэдээзээ тал Анастасия Афанасьевна билингни ыччыт түмсүүлээрин улзтийн, инники былавнанын эзслээтийн. Улуустааы архын улзити Татьяна Адамова архын матырыйалларыг гар олообуран, Чурапчы комсомолецтара — улз чуунтэр дизэн тиэмээзэх даатайтатаа.

Тагурх оствуул кыттылаахтара комсомол ыччытынтиг оруулугар, билингни ыччыт олоюор-дынабар санааларын улзчиннэрээ



Алексей СЛЕПЦОВ.

СИЛ инициатор

САХА СИРЭК КЫНЫЛ КӨМҮНҮ ХОСТООНУНУ ТЭТИМИРДЭР

Өрслүүлүлүк Бырамысыланнаын министристи, бэтигэр кыныл комүнү хостуур тэршлэлээр кыахтарыгар эрэнэллэр уонна улахан соруктары тууораллар.

“Сыл түмүнэн 25 түннээ тахсар былавнанахлыт уонна ону толоруулт. Өсөө сыйл ангаарын анараа еттуүгрэ 24.5 түннанын кыайар кыахтахлыт дии санырыблыт”, — дизэн бэлизгээтийн өрслүүлүлүк Бырамысыланнаын министриэ Максим Терещенко.

Министристибээзээ кэнане уонна бытархай кыныл комүнү хостоонунтаа каскылзэх-инвестиционий бырайылактары олохо киплэрийхээ сабун этгээр. 2022 сыйга 30 түннээ кыныл комүнү хостуур соруктаахтар.

“35 түннээ керддерүүнүн сицүнэхилт дизэн билингнээзэллэгээ, ал арзэри 60-ча хамгийннэбийт керддеруулээрин үрдэлэн, дьоёнүн кылааттарын киплэрийхээ”, — дизэн Терещенко.

АЙСЕН НИКОЛАЕВ ХАЛААН УУТУН СОДУЛУН ТУОРАТЫГА УЧУГЭЙДИК УЛЭЛЭБИТТЭРИ НАБАРААДАЛЫЫРГА ЭТЭЭ

Ил Дархан видеоклипийнээс сибзининээ өрслүүлүлүк сиригэр-үүтүгээр 2018 с халааннаа сиыланнаах федеральний танымнаах ыксаллаах бынныны-майыны туоратыга мунньюбэ ылтта. Кини эмсэбэлээзит оройоннарага чөлүгэр түнэрээр улзэрээр түмүктэнэн эрэллэрин, бастын улзинтэри на баараадалыыра этии киплээрдээ.

“Саасы халаан содуулун туоратыга унуччу улзэрэх дьону, былаас бэрэсэдээзэллээрин, кэннэрэ да дьону на баараадалыыр түүнан этии киплэргэтигээр керднебүн. Кинилэр улзэрээн түмүнүн мунциципалай тариллийлэргэх ханаайытбайар кылгас болдьохо чөлүгэр түстүлэр”, — дизэн Айсен Николаев.

Бу улзээ федеральний коме эмзү улахан орууллаабын санаттаа “Россия Бырабытальстыбытыг гар махтанаабыт. Бэрэсэдээзин кытта эзслээгээр кытта угус кынхалбалар бынзырлыгылтара, улзэмжэр калбээ. Өрслүүлүлүк бары муннугултан кемелестулэр, урбаанынгынтар, кэннэрэ да дьон коме-ама буюулулар”, — дизэн Саха сирин бааныга эбэн этээ.

Өрслүүлүлүк Бырабытальстыбытын бэрэсэдээзээ талын бастакы солбайваачы Алексей Колодезников игитиннэрбэтийнэн, ыйаах чэрчилийн көрүллүбүт 26 тэрээнтэн 22-тэй түолла “Саха сирин Ил Дарханын ыявааны толорууга бары кыахтар тунанылыннылар. Бары эмсэбэлээзит нэнлийнээзэхээ пууннарага эзлээтийхээ дьон бигзгрэннилэр, сирийлийхээ былаас урганын бэрэсэдээзэллээр кыттылаахтара сробуучай балхетэр тэриллийтээр”, — дизэн Колодезников багийтээз.

Оскуола бибилэтийцээр – сайдны инники кирбийтигэр

Алтынны 26 кунуугэр үерэх управлениетин муньцахтыр саалатыгар улуус оскуолаларын бибилэтийцээрдээр түмсүүлэх төгүүрк оstuул тэрилийн. Муньцахтыр үерэх управлениетин методический отделын суруннүүр испислийн М.С. Артемьевыа салайан ёытга.

Кирии тылы уерах управлениетин начальник Т.В. Павлова этээ Кини этиитигэр информационной-бибилэтийчиний клин наадалыаын интэрийн тэтим куулурэн, ийтнийн хас биийдийн обобо тийимтиж буолохтааын түнчнан тоноюолоон багизтээз.

Капстагиз улуус дъааналтын социальний отделын салайачы М.П. Заболоцкая, дыз караган отделын суруннүүр испислийн Т.П. Бушкова кыттыны ылтылар. Билингти туруунан улуус үрдүнэн 21 оюу бибилэтийчиний кин С.А. Новгородов атынан Чурагчы орто оскуолатыгар ёссе 2011 сүйтэн ыла тэрилжин күүсээ уоллир.

Төгүүрк оstuул кыттылаахтара капстагийн тала түмсэн санааларын этиилэр, инникитин дааны үлэ күүсээ ёытылпартын обоо кинига авар интэрийн куулурдуухлут дизайн эрэл санаалаах тарбастылар.



Улуска – бу күнүрэг

Алтынны 24 кунуугэр Чурапчы национальный улускааан бастакытын "Самоцветы" дизайн доруобуйаларынан хааччахтаахаа өвөлпору уонна кинилэр төрөллүүтэрин түмэр, дыарыктыр кини аныннаа. Улускаа уолсайа 180 маннык ынталдаахаа ыал баара биллэр, бу тэриллибит куулупка 60-ча ыал багизтэннэ.

Бишиги ийлэр ёссе бу саас түмсэммит, маннык куулубу тэриммилит. Тэризийн иннин "Харысхал" анымал үүндэлжигар кирии үэрэнэн субз-ама ылан тахсыбылгыт. Бастатан турал, дыз-үйт булгарга улахан мэндэйдэри көрсүүлүт, онууха



Төрөллүүт дьоло – оботугар

Олону төрөллүүтэн ураты ким дэжаны амбар турорабат. "Харысхал" анымал үүндэлжигар В.П. Душкиевич.

Чурапчы орто оскуолатын албан кылааны учутала Александра Петровна Ильинова утры бааран, бэйзтиг кыбартырытын уларыста. Бу киниммийгэр бэзалаах төрөллүүтэри ынтыран, күн айын ынад дыарыктары тэрийэргэ байгаадыбыт. Онно оstuултанган уонна уланэн терапиялар, уруүний курууога, массаж, погоды ыктырь дыарыктар, ода көрүнчээр кинризихэрээ. Манна збии Дьюкуускайтан түнчнаннаах испислийн калэн дыарыктаахтара. Бишигими ыктырь гимназия өвөлпоро шефтээллэр. Манна барьтгар мизаха Александра Петровна бэйзта, Антонина Ивановна Сивцева, Светлана Валерьевна Попова куус-каме буолаллар, – дизайн салайачы Евгения Семеновна Филиппова капсири.

Чурапчы тутагах тэрилжээрин салайачылара, Дьюкуускайтан "Харысхал" анымал үүндэлжигар В.П. Душкиевич. Чурапчы ийлэрин маннык хорсун быбыларын багизтийн, инники Улээр иргэр ойбүл буола калэн күттээлээр. Чурапчы нэшигэгэн байныгын з. т. А.Г. Егоров кинн салайачылтыгээр 50 түүх суумалвах сертификаты туттарда. Кулумурдуу сүлдээр сүрдүүк таас гравас винеах булгарынын,



обзор эмээ ураты дьобурдаах көрүүлэх буолалларын байдуух тустаахлыт "Самоцветы" клининни улээр сишинийзэх тааварылаах буоларыг багийтэй.

ҮСҮҮРЭХ КЫННААТА – БИИР СОМОБО!

Алтынны 25 кунуугэр улуустааы ычкат координационной Сэбизтийн кебүлээннинин, "Айыллы" КуоДСК үсүүрэх кыннатын мянгайгы куурунун устудьоннарыг гарсаамай кэтэнилээх бализ түгээнэрэ – бастакы куурустар сүрэхтэйнилэрэ буолла.

Чурапчытааы физкультурунай институт, Чурапчытааы коллеж, Одыгуулуннаааы аграрной техникум бастакы куурунун устудьоннара калэн, опус көхтөхтүк кыттынылар.

Тэрэзин сааланынга ынчты уонна дыз караган багийтиктин вийүүр социальной-психологической юмин уланиттэрэ, салайсаны А.С. Калмыкова "тимбидинг" дизэн бэйз-бэйзни ыктырь учүүгэдик билсэргэ аналлаах ониннууну ёытылпартын. Он кинна устудьоннаар багийнээн калбит нуумэрддэри, ырыаларын-тойуктарын көрдедулэр. Салпын бизчэр сурун ыалдьытаа, ырыаныт KitJah устудьоннары сэргэхитэ.

Устудьоннаар түмсүүлэри, биир сомобо буолуларын тэрийсбийт улуус ычкаты ыктырь улээр отделын испислийн И.Т. Пономарёва, "Айыллы" КуоДСК уус-уран салайачылтыгээр С.В. Хомдоева, улуус кылаабынай архитекторыгээр Т.А. Игнатьева, бастакы куурус устудьоннара дирин махталларын тизэрээлээр.



Баланын бэлжийнээз: Семен ЖЕНДРИНСКИЙ.

2018 – улууска *Обо* уонна ыччат дьобурун сайынчарыны сыла***ChurЭкспо – 2018***

Чуралчы улуунугар быйыл *Обо* уонна ыччат дьобурун сайынчарыны сыйынан билгиллибиз. Онно сөлтүбезиннэрээн, алтынны 24 күнүгээр А.И. Федотов атынан ыспартыбынай комплекска обо, аяа уонна учуутал ылттылаах "ChurЭкспо-2018" дизи илимнэн оногуктараанаас быйстакалара тәрилинина.

Уонсайа 29 уәрзинчи айдаларын уонна уннуга таңыларын кылтары улус 9 оскапалыгтан изэн кылтыннылар. Саамай көхтөөх оскапаларынан И. Федосеев-Доссо атынан Дириннээзи агрокоопула уонна С. Макаров атынан улуустааы гимнасия аттандылар.

Тәрэзин уәрүүлэзх чааныгар улус башылыгын улласууннаа инвестиция болтуруустарыгар согбайгаачы И.К. Матвеев, улус үәрзин начаальникинын

согбайгаачы И.И. Чичигинаров зөвдээ тылы эгтилэр.

Бу быйстакаба айдалар уол обону сөлкө ииттихэрээ, сиргэ-уокса, булка-алка илдээ сыйдылыгара, улзатан ыал айлата буслалларыгар балжинийр кэрхж камнэрэ топору хөнүнээ. Ол курдук, мастан сафалсан тимиризэн унаммыт, анын уйз тэзиминэн санта технологиянан оногрбурт оногуктарын кэлбит ыалдыгтарга кадардуулэр.

Обону ыччаты сөлкө ииттихээ, кинилэр уолсай дъарыктарын ейвэнүнэ тунуламмыт сыйхадыуустахтик аванан иэрритэн бары дабаны астынаа быт.

Семен ЖЕНДРИНСКЭЙ.



Энги болбомтобутугар

«БИЧИК» КИНИГЭ КЫҢАТЫГАР ТАХСЫБЫТ САНА КИНИГЭЛЭРИ ААХ, СЭРГЭЭ!



Иван Сысолятин. "1986. АРГЫАРДААХ СААС"

Кунду азбаачы, соторутаабыта ажай курдук этэ дии, уларыга туу туу тынын тоондоо, муус-хаар дойдуга Айын соркуйз көрсүбүлгүт жөнүл чагын сүйүтүн иитэн, айахтарын көрүнэн салгына туеслүтүн киептээбиз! Ол опорбуттара, сөннүүгүүн 1980 с. сыйлар бутуулзиргээр сахабыт дьюно-сөргөт түа сиригээр, интаглигийнсийз куоракка хайдах улзазын-хамсаан түгү ыраланан тухо кынбаланан, олох олорон ааслыктарын ырылышын көрдерөр.

Дьюкууский куоракка 1986 сый савынчар катока тахсыйбыт күлгүзэнни бынны уолсастыбаса тынаан түрбүт бынныны-майлыны, күтүргүйн тобо тарлыт курдук, төлө тардаан устудыон ычкат айдааныгар кубулбайтуу, бүтүн Сойгууска дуораннамынтаа.

Айттар токурутан вайдаанын түмүнгэр саха норуотугар омумгусуу күлгүз түбэриллибизин, онтон төрүүттэнэн ылтыллыбыт сыйна дынапилар уолсастыбасыт олбор хайдах сабыдяллаабыттарын итэбэтийлэхтик сөнгөрийр.

Аркадий Дорофеев - Улдъяа Харалы. "КИҢИ-ХАРА БУОЛААРЫ"

Өбүтэлэрбүт барахсаттар ирбэт мүүс-хаар дойдуга Айын соркуйз көрсүбүлгүт жөнүл чагын сүйүтүн иитэн, айахтарын көрүнэн салгына туеслүтүн киептээбиз! Ол опорбуттара, сөннүүгүүн 1980 с. сыйлар бутуулзиргээр сахабыт дьюно-сөргөт түа сиригээр, интаглигийнсийз куоракка хайдах улзазын-хамсаан түгү ыраланан тухо кынбаланан, олох олорон ааслыктарын ырылышын көрдерөр.

Устан ааслыт олох быннын сагзатын, алттар берт итэбэтийлэхтик уустуван-урганнаан сурчылбутун азбывахьт.

Анна Гончарова. "ИЭНЬЭ УОННА ИЭЛЭ КӨРДӨӨХ СЫРЫЛЛАРА"

Билингни кам нуучча талааннаах обод сууринчынга, уйулба уөрэхтээба Анна Гончарова төрөлтүүт оюутугар айдаларыгар аналлаах хас да тыпынан тылбаастаммыт 20-тэн тахса сизрийэлзэх Иэнэ уонна Иалз көрдөөх сырьыларын түнүнч остиоруяларын мянтайтын кинигээ салгыны түлбаастанна.

Үтүе санаалаах остиоруялартан обод төрөлтүүт да олох аравас түгэнэригээр хоруй булуоба. Хас биирдий остиоруял азабас, добордуу истин сыйынчанна иитэр, күтпэлти турагтар, кэрэни сыйнанырга уэрэтер аналлаах. Кинээж кинигээр баар түргүтүк айымныны истиб, вахьтүү көнж санатынчарга түлпалаах.

Любовь Ильина. "ЧЭГИЭН БУОЛУУ КИСТЭЛЭНГЭ"

Аныгы олоххо медицина төнж да сыйынчар, ыалдьдар дын азьыаабат. Саамай сурунэ — доруобай сыйдышааххайын дизайн этэбит. Оттон доруобуйбытын эрдээтэн хайдах көрүнжбиз, хайдах көмүсжээбиз? Манын ыйтышыларга судурду хоруйдады, хас биирдий кинизэх сөнгөх, тобоостоох эрзисэлти, угтуу субзин-аманы бу кинигээтэн булуухут. Тус олоххуутгар түннүүххэйт.



Человек и закон

Заместителя начальника Управления по надзору за соблюдением федерального законодательства - начальника отдела по надзору за исполнением законов в социальной сфере Прокуратуры Республики Саха (Якутия) Вячеслава Ниифорова

Прокуратура на защите прав граждан - участников долевого строительства много квартирных жилых домов

Вопрос: Как можно характеризовать ситуацию в сфере долевого строительства на территории республики?

- Надзор за соблюдением прав граждан - участников долевого строительства много квартирных домов и иных объектов недвижимости является одним из приоритетных направлений деятельности органов прокуратуры республики.

По данным прокуроров по состоянию на 01.09.2018 в республике 65 застройщиками возведены 111 объектов долевого строительства, заключено 874 договора участия в долевом строительстве.

На сегодня на территории республики остается 7 «проблемных» много квартирных домов в реестре пострадавших дольщиков состоят более 100 граждан. Три из указанных объектов расположены в Чурапчинском районе, застройщиком по ним являлось ООО «Макрос», четыре находятся на территории г. Якутска – это 14-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 69 г. Якутска (вторая очередь), застройщиком по которому являлось ООО «Северная строительная компания», а также блоки Г-1, Г-2 и Г-3 32-х квартирного жилого дома в микрорайоне «Ильинка» г. Якутска, строительство по которым осуществлялось ООО СПФ «Чаров и К».

На контроле прокуроров также находятся 11 объектов долевого строительства, по которым застройщиками переносились сроки введения объектов в эксплуатацию, в том числе на территории г. Якутска – 8, г. Мирного – 1, Нюрбинского района – 1 Чурапчинского района – 1.

В частности это такие объекты как: «Много квартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Ленина д. 32 в с. Чурапча Чурапчинского улуса», строительство по которому осуществляется Региональным общественным фондом поддержки инициатив пенсионеров «ИИТИИ», «Много квартирный жилой дом 9-ти этажный, 1 очередь в 11 квартале, ул. Автодорожная, 19», застройщик ООО «Монолит Строй», «Жилой комплекс в квартале 16 г. Якутска. Жилой дом № 1 - 1 очередь» застройщик ООО «Симири», «Много квартирный жилой дом с соцкультурным в 72 квартале г. Якутска 16 этажей», застройщик ООО «Товары Саха Якутмостпрома» и др.

Вопрос: Какая работа проведена прокурорами в целях стабилизации ситуации, защиты прав участников долевого строительства?

- Приведенные выше данные свидетельствуют о том, что ситуация в сфере соблюдения прав граждан - участников долевого строительства много квартирных домов и иных объектов недвижимости остается сложной.

В связи с этим, вопросы обеспечения законности в деятельности застройщиков, органов исполнительной власти и контролирующих органов при соблюдении прав граждан-участников долевого строительства, а также в деятельности правоохранительных органов при выявлении, раскрытии и наведении преступлений в данной сфере расследовании преступлений в данной сфере находятся у прокуроров на постоянном контроле.

В 2017 году, прошедшем периоде 2018 года прокурорами в рассматриваемой сфере выявлено более 100 нарушений, по которым принято более 70 мер прокурорского реагирования, к установленной ответственности привлечено 30 должностных лиц.

В частности, по отмеченным 7 «проблемным» объектам прокурорами в деятельности застройщиков выявлены факты привлечения денежных

Интервью
Заместителя начальника Управления по надзору за соблюдением федерального законодательства - начальника отдела по надзору за исполнением законов в социальной сфере Прокуратуры Республики Саха (Якутия) Вячеслава Ниифорова

средств граждан по договорам, не прошедшим регистрацию, неделевого использования средств на сумму более 81 млн. рублей, неприятия мер по заключению договоров страхования гражданской ответственности застройщика и др. По фактам хищения денежных средств дольщиков данных объектов, возбуждены уголовные дела по ч. 4 ст. 159 и ч. 1 ст. 201 УК РФ, по двум из которых ведется следствие, по 1 вынесен приговор с назначением наказания в виде реального лишения свободы.

Кроме того, в том числе по материалам прокурорских проверок возбуждены уголовные дела по ч. 2 ст. 200.3, ч. 1 ст. 201 УК РФ по фактам незаконного привлечения денежных средств участников долевого строительства, злоупотребления полномочиями по объектам строящимся ООО «Симири», ООО «Товары Саха Якутмостпрома». Регионального общественного фонда поддержки инициатив пенсионеров «ИИТИИ». К 10 годам лишения свободы осужден гр. Д., который не имея намерений взять на себя обязательство по строительству жилых боксов с жильем надстройками и много квартирных каркасных домов в микрорайоне Новопортовской г. Якутска, заключил договора на строительство с 46 гражданами на общую сумму 34 845 000 рублей, которые похищены.

Вопрос: Проведенные мероприятия повлияли на изменение ситуации в сфере долевого строительства?

- В результате принятых мер и межведомственного взаимодействия с органами власти и контроля восстановлены права более 300 участников долевого строительства по объектам, возведенным застройщиками ООО «Северная строительная компания», ООО «СеверТеплоСтройСервис», ООО «ТеплоСервис», ООО «Макрос», ЖСК «Старх», ООО «Дальстрой», МУП «АРТ» го «город Якутск», ООО ПКФ «Орникст» и др.

Вместе с тем, с учетом оставшихся «проблемных» объектов, данных о переносе сроков ввода в эксплуатацию более 10 объектов долевого строительства, прокурорами работа в данном направлении продолжается.

В августе 2018 года органами прокуратуры республики проведен единый день приема граждан, организована работа горячей линии по вопросам соблюдения прав участников долевого строительства много квартирных домов и иных объектов недвижимости.

В единый день приема в аппарат прокуратуры гражданине обратились по вопросам неисполнения обязательств со стороны застройщиков ООО «ТеплоСервис», ООО «Симири», ООО «Монолитстрой», ООО «Товары Саха Якутмостпрома», ООО СПК «Чаров и К» и др., в том числе по вопросам нарушения сроков ввода объектов в эксплуатацию, получения страховых и социальных выплат в случаях банкротства застройщика до завершения строительства объектов и тд.

В ходе данного приема гражданам разъяснены нормы федерального законодательства, получены от них письменные заявления, по которым организованы проверочные мероприятия.

В том числе по результатам проведенного приема прокуратурой республики Правительство республики проинформировано о необходимости совершенствования механизма правового регулирования поддержки обманутых дольщиков, выделении финансирования на оказание мер социальной поддержки указанной категории граждан, пострадавших от действий недобросовестных

застройщиков. В целях устранения нарушений связанных с неисполнением реализацией полномочий по восстановлению прав участников ряда объектов долевого строительства, вынесено представление в Министерство архитектуры и строительного комплекса республики.

Вопрос: Какие можно дать рекомендации гражданам, которые намерены вступить в долевое строительство, чтобы им не оказаться в числе пострадавших дольщиков?

- Гражданам, которые намерены вступить в долевое строительство, в целях сокращения риска погашения в число пострадавших дольщиков, в первую очередь нужно изучить нормативную базу в частности Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости». Необходимо при этом иметь ввиду, что с 1 июля 2018 года в данный закон внесены кардинальные изменения по правилам продажи строящегося жилья, которые направлены на защиту прав граждан-участников долевого строительства.

В частности по новым требованиям, застройщик на начальном этапе строительства обязан иметь собственные средства в размере не менее 10% от планируемой стоимости строительства дома. Не менее чем за три дня до регистрации договора долевого участия, застройщик обязан перечислить в Фонд защиты дольщиков 1,2% от стоимости каждой квартиры. В ином случае договор не зарегистрируется. В отношении по строительству объектов по договорам долевого участия вводятся банки которые должны быть аккредитованы государством. Смысл участия банков заключается в том, что денежные средства покупателей передаются в банк, который финансирует строительство много квартирных домов. В период строительства денежные средства резервируются на счете банка и возвращаются застройщику после того, как он выполнит свои обязательства перед дольщиками. В случае если застройщик свои обязательства не выполнит, то денежные средства возвращаются покупателям. Указанная схема скончательно должна быть введена в следующем году и пока не является обязательной.

Помимо изучения требований законодательства, гражданам необходимо проявить бдительность и осторожность в выборе застройщика. Нужно внимательно изучить информацию о застройщике, размещенную в сети «Интернет», средствах массовой информации.

К примеру, выяснить, сколько застройщик находится на рынке долевого строительства, какие объекты им уже возводены, имеются ли места проблемы при строительстве им объектов, в том числе переносились ли сроки строительства. Внимательно изучить проектную и разрешительную документацию застройщика при этом сама проектная декларация, так же как и разрешение на строительство, документы подтверждающие права на земельный участок, должны быть размещены на официальном сайте застройщика.

Особое внимание необходимо обратить на договор участия в долевом строительстве в котором в обязательном порядке должны найти отражение существенные условия. Это:

- конкретный объект долевого строительства – много квартирный дом или иной объект недвижимости;

- срок передачи застройщиком объекта участнику долевого строительства;

- цена договора, сроки и порядок ее уплаты;

- гарантийный срок на объект долевого строительства;

- способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.

При отсутствии в договоре названных условий он считается незаключенным.

Важно знать, что предварительный договор купли-продажи, предварительный договор долевого участия, инвестиционный договор, договор брокерирования определенной квартиры и т.д. не являются договором участия в долевом строительстве.

МИН ЭДЬИЙИМ

Мин эдьиийбин таптыбын,
Мин эдьиийбин кытта утуубын,
Мин эдьиийбин кытта аңыбын,
Мин эдьиийбин кытта
отоннуубун,
Мин эдьиийбин кытта сибаккис
уу кутабын,
Мин эдьиийбин кытта ас
астыбын,
Мин эдьиийбин кытта
ооннуубун,
Мин эдьиийбин кытта курутун
сылдыялам!
Зеелина ЯНЦЕН,
5 саастаах, Аръылаах
нэшилэгэн "Биёнк" унчланын
иитшилээччилэц.

МИН ИЙЭМ

Мин ийэм кып - кыраңыабай,
Хал - хара харахтаах,
Синьгэс хаастаах,
Унун хара баттахтаах.

Мин ийэм улэнит,
Барытын сатыр.
Ас астырыр, танас тигэр,
Ыллырыр, ункуулур.

Ийэм кыраңаан
Кыыс обону төрөлпүтүз.
Бары күүлтүлүттүз,
Бары үөрбүлүттүз.

Ийзбэр кемеленбүн,
Ийзбин харьстыйбын,
Ийзбин күүсүз таптыбын,
Сылпыбын, махтанабын!

Максим ФИЛАТОВ,
6 саастаах, «Чуораанчык»
обону сайыннаар иин - обо
саадын иитшилээччилэц.

МИН ИЙЭМ

Мин ийэм кыраңыабай,
Мин ийэм нарын,
Мин ийэм эйзбэс санаалаах,
Мин ийзбин таптыбын.

Моя мама красавая,
Моя мама нежная,
Моя мама милная,
Люблю свою маму.

My Mom is pretty,
My Mom is sweet,
My Mom is the best momma,
You will ever meet.

Алгыстаан МЕСТНИКОВ,
6 саастаах, Толоон нэшилэгэн
«Сулусчаан» унчланын
иитшилээччилэц.

Биир кыыс баара.
Ол кыыс саботох олорор, кими да
бүлбээт,
Осколаңа саботобун биир



лаартаба олорор.

Ол кыыс үөрэзэр түйгүн,
Ол кыыс истин санаалаах.
Доборо кыыска айт бизрбит.
Кыыс аата Таня збит,
Үтүс кылаас үөрэнээччилэц!

Вадим ПОПОВ,
Хатылы орто оскуолатын 3-с
кылааын үөрэнээччилэц. Бишраз
үөрэнэр кыныыгар Таня
Максимоваңа анырыр.

КЭРЭ КЫЫС

Кыыс сибокхи - кэрэ, мааны,
Учугэй санаалаах - кэрэ кыыс,
Кыргыттар-мааны оболор,
Кыргыттар - кэрэ купар,
Кыргыттара суюх олох суюх!
Кыргыттары таптаан,
Кыргыттары харьстаан!

Айсизн ЯКОВЛЕВ,
Хатылы орто оскуолатын 3-с
кылааын үөрэнээччилэц.

МОЯ СОФИЯ

Люблю свою сестренку
Милую Софију
Красивую, смешную
И немножко неуклюжую.
Моя сестра София
Маленькая созорница,
Плачет и смеется,
Все на ручки просится.

Ярик КОНСТАНТИНОВ,
Амма орто оскуолатын 5-с
кылааын үөрэнээччилэц.

ЭДЬИЙ ААНЫС

Мин эдьиийим – Ааныс,
Кини нахаа учугэй,
Мэлдүй куулэйдии кэлэр,
Элбэхэз мишигин үөрэзэр.
Эдьиий Ааныс кыраңыабай,
Олус минныгэстик астырыр,
Курутун зрийн турууланаар.
Доруобай буоллун кини.
Мин эдьиийбин таптыбын.

Мила БАРАШКОВА,
Аръылаах орто оскуолатын
3-с кылааын үөрэнээччилэц.

Ийэм сыйтайбатын дизн
Бырааплын көрөргөв кемеленбүн.
Ыыраханы хотохтолтун дизн
Мал тутан кемеленбүн.
Ийэм доруобай буоллун дизн
Курутун үөрдээ сыйльбайын.
Святослав Слепцов,
И.М. Павлов аатынан Чурапчы
ортоскуолатын 1-кы кылааын
үөрэнээччилэц.

ЭБЭЭМ МИЭНЭ

Эбээм миэнэ эйзбэс,
Эбээм миэнэ үлэнит,
Эбээм курук кыраңыабай,
Эбээм олус үөрүннээн.
Ана барыта минныгэс,
Алаадыта амтаниваах.
Астык да күөрчэхтээз,
Ана курутук дэлэй.
Эбээм обото мин баарбын,

Тахсар куна мин буолабын.
Эбээбин нахаа таптыбын!
Ханаан тишиэн үөрдэбүн?

Алена ХАРИТОНОВА,
С.А. Новгородов аатынан
Чурапчы орто оскуолатын 2-с
“а” кылааын үөрэнээччилэц.

Ийэм биңик ырыатын,
Нарын - намчы кусланын,
Сылаас, сымнаас илишитин
Кыра сааслыктан өйдүүбүн.
Ийэм аха минныгэнизиин,
Тиклит тангана сылаанын!
Минныгэс мичзаринэн
Дыизбим ийн сырдатар.
Кини суюдар азбабынаан
Чункуйабыт, суютуубут,
Аан анылларын кэтэнэн,
Долгуябым, күйтэбим.
Кини киэрэн кэлээз,
Мичзарин беспахтиэз,
Оччабуна биңизиттэн
Дыолдоож киңи суюбун тэнэ.
Ийзбимин харьстыйбыг,
Элбэхтэ камалануугут.
Кининэн эрэ сырдатан,
Олохлутун түлсарыбын!

Сергей ГОВОРОВ,
Сылан орто оскуолатын 7-с
кылааын үөрэнээччилэц.

ИЙЭ БУОЛУУ

Эн мизхэ ураты балж буоланын
Үрдүк Айылтартан айыллан
жэлбикээр,
Урунг күнүм атынык тынчтата,
Өйүм-санаам дынжорэн кэлбите.
Аан маннай эйшигин илибэр
ыбыллар,
Сурэбим нүалуйэн, долгуян
ыбылтым.
Күн сирэ эриэжжэс өнүүнэн
кыслытана,
Олоубум биир түгэн кизрийэ
түстүлтэй.

Аан маннай мичзэрдээн,
хардылаан барбыжкар,
Үерүүбар үйдэрэн, ийнэн
ыбылтым.
Илиигин уунантын «ийээ»
дизбикээр,
Ийэ сир дыолтун барытын
билбитим.

Кыыс обо төрөвлүн олохлун
киэрэгттин,
Дыз кэрээн чөлчтэ, султунаэн
буоллун.
Эн мизхэ кемебүн азбамиын
сиплэлли,

Абабар кэрэбин ойуулсан
эпилэлли,

Люция РОМАНОВА,
“Чуораанчык” унчланын
бэлэмнэний болж төрөлпүтүз.



