

АБАБЫН АХТАН-САНААН

Мин айам Афанасий Михайлович Дьячковский 1922 сыллааха тареебүтээ. Оюу эрдээчинэ „Туйтуруус“ дээр таатай эйтэй. Алабар оскуулалтын 1939 сыллааха бүтэбрит уонна пионер баанаатайцары бэлэнниир б ыйдаах кууруска уороммит. Комсомолцаах зэр уол Дьюкууский юридический оскуулалцаа үерэгийн салбараат. Юрист шигзох Орджоникидзевской соройонуугар, онтон Горнайга сууг-силэстийн урганнарыг 1946 сынга дээр үзүүлэббит. Сэрии сажаламмыгыгар, 1941 сыллааха армияа ынгырылан барбыт. Сэрии хонуутагар атааны баанырдан, дойнтуутар тохионен кэлбиг. Горнайга үзүүлэббит. Миний бийдүүрүүн, агаар атаанын дөвжлониура, онтуугаа юмнитгэн юмнегэр ынгылтийн бийнээлаа.

Дьюкууский даадын фельшер-

ской-акушерской оскуулалын (ЯФАШ) бүтээрэн, Горнайга улзлии тийнбигт Варвара Павловна Чечебутовнын юргэн ылан ыал буолбуттар. 1948 сыллааха бинир ынис оюломмуттара. Ол мин — Секретар Афанасьевна Дьячковская буолабын. Ийм үнүн сынларга акушеркалан эзбэх овоо аймынтыга буслуга. Бийэм соютох мавны ынис оюлоохнуу, сүрэхүү чөлчүүтэй уол сизнэхин, ата — Марсель.

Айам 1946 сыллааха тареебүт - уоскээб ит Чуралчыгыгар эргиллон хотын Сынгайзакстан нийтийн аяланын санга дынгийн кохорен килтерэн тутан олохсуйбут. Кини 1949 сыллааха дээр Чуралчыгаа райпотребсоюуска эргизэн инспекторынан, глановигынши, инструктор-ревизоруна н үзүүлэббит. ЫБСЛКС райкомун биоротун чилинин, актыыбынай общественности, эзр үүзэн ийр

үзүүлтийн 1949 сыншахха оройоннаады „Социализм сүүл“ ханыат редакциягыгар энэзэттийн сэкирээсийн анаабыттара. Бу үзлии олус себүүзэн, бацаан турган таанаарылаахык 1955 сынга, ологүн түнх күнноригээр дээр үзүүлэббит. Тух баар билгүүн, дьобурун ханыат үзэг түпсарыгар бээрбигээ. 1951 сүнтан ССКП чилин.

Афанасий Михайлович Дьячковский 1941-1945 сс. Айа дойду Ултуу сэргийнгээр килбиноо үзэтийн ини“ мэгээлийн низбараачалмыгта. Үнүн ынаахан ынчилгээнд Дьюкууский куорака „Красная Якутия“ дин балыынаа эмтэн сыйтан, 1955 сүнт ынам ыйын 16 күнүгээр, 35 саңыгар спектон туораабыт.

Бу ахсынны бийын ынис атнынын ытга айам үзүүлэббит ханыата „Сага олох“ торутгоммийг 85 салынан сурүүдүм. Тутамин түннан,



харыстылылар, корошор-харийшлар. Нэннээж саналтнаа бу ыых сири коруулж харийштэй болжээгүйн уурагыгар, обүтээжээгүйн харистэрийн харыстынышарын бээдэбийн.

С. А. ДЬЯЧКОВСКАЯ.

Харыстын: „Социализм сүүл“ ханытын бочхогийн түнэн.

Внимание!

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в с. Чуралчы Чурапчинского улуса РС(Я)"

I. Информация о застройщике.	
1.1. Наименование:	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «СахстройГрупп»
Сокращенное фирменное	ООО «СахстройГрупп»
Фактический адрес	Б77005, РС(Я), с.Чуралчы, ул. Лермонтова, 58, оф. 5
Юридический адрес	Б77005, РС(Я), с.Чуралчы, ул. Лермонтова, 58, оф. 5
Понедельник - пятница	С 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00
Суббота - воскресенье	Выходной
1.4. Информация о государственной регистрации:	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	От 23.03.2008 г. № 1081435010359
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	От 23.09.2008- № 1435207475
1.5. Информация об учредителях (участниках):	
- Финансовое лицо - 100%	
Федулов Иван Петрович - 100%	
1.6. Информация о виде лицензируемой деятельности:	
Вид лицензии	Выполнение функций застройщика
Осуществление деятельности	Строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом
Регистрационный номер, дата	Свидетельство №061001-2012-1435207475-С-228 от 19 июня 2012 г.
Срок действия	Без ограничения
Наименование лицензирующего органа, сокращение	СРОНП «Строительное региональное партнерство»
1.7. Информация о финансах:	
Финансовый результат на 1.12.2015 г.	1 006 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г.	650 тыс. руб.
Размер долговой задолженности на 31.12.2015 г.	1 100 тыс. руб.

II. Копии документов Застойщика для санкционирования, наследие.

Учредительные документы	Есть
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть
Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности	Есть
Уверенность подпись бухгалтера отчетность на последний отчетный период	Есть

III. Информация о проекте строительства по проектной документации:

3.1. Описание объекта строительства:	
Объект	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в с.Чуралчы Чурапчинского улуса РС(Я)»
Строительный адрес	РС(Я), Чурапчинский улус (район), с.Чуралчы, ул.Октябрьская 19, квр. 1
Цель проекта	Жилье для населения
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 4-ом квартале 2017 г.
Сроки реализации	с начала строительства до 4 квартал 2017 г.
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию	До 15 сентября 2017 г.
Результаты гос. экспертизы проектной документации	Положительное заключение госэкспертизы №14-1-13-0136-15 от 21.11.2016 г. ГУУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»
3.2 Разрешение на строительство	
Основание	№РД-14-502317-П-19-2016 от 15 сентября 2016 г. выдан Администрацией МО «Чурапчинский наслег»
3.3. Права застройщика на земельный участок:	
Сведения о собственности земельного участка, если застройщик не является собственником (правообладателем земельного участка)	Администрация МО «Чурапчинский наслег»
Бонитование аренды	Распоряжение Главы администрации МО «Чурапчинский наслег» №214 от 17.08.2016 г.

Договор аренды	Договор аренды земельного участка ЧН-16-192 от 16.08.2016 г
Срок действия аренды	До 31 декабря 2018г.
Границы и площадь участка	Акт приема передачи земельного участка от 18.08.2016г, кадастровый номер 14:33:01300:7688, 2010 км.
Элементы благоустройства	Проезды к жилому дому с бетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, по периметру здания предусмотрены стоянки для легковых автомобилей, в дворовой части предусмотрены места для парковки мотоциклов и площадка для игр для детей
3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:	
Район, адрес	РС(Я), Чурапчинский улус (район), с.Чуралчы, ул. Октябрьская 19, квр. 1
Тип дома	Проект предполагает строительной оптимальной разработан в соответствии строительными СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Конструктивно скелетного типа - каркасный, со стеклом из малых бетонных пустотных камней, здание приземистое.
Количество - этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	Этажность - 5. Высота 1 этажа - 3,3 м. Высота между этажами - 3,0 м. Жилой комплекс имеет 2 подъезда. На 1 этаже - подсобные нежилые помещения. Общая площадь стен - штукатурка, покраска, потолки - покраска, полы - плитка керамическая.
Отделка внутренняя	Квартиры, стены - штукатурка, потолки - из гипсокартона, двери - пластиковые, стеклянные; остекление балконов из алюминиевых профилей, двери въездные в квартиру - металлические.
Отделка наружная	Наружная отделка - фасадная система «Террако». Покрытие площадок крыльца и самырыльца - керамическая плитка с гранитной крохой. Металлические изделия (поручни, ручки и т.д.) - пентагипсовая эмаль за 2 раза.
Теплозащитные и отопление	Источник - квартальные сети
Вентиляция	Вентиляция жилой части естественная. Вывозка из здания и санузлов производится воздуховодами из сцинковой стали.
Водоснабжение и водоразбор	Водоснабжение здания предусматривается центральное.
Канализация	Горячее водоснабжение предусматривается и разводится по пакетарное.
Электроснабжение и электрооборудование	Сточные воды стекаются в канализационный общий.
Электротеплоснабжение	Предусмотрено сантехника: в здании - ванные, в туалетах - переносные, в пластиковых проемах, коридорах, квартирах в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение».
Пожарная безопасность	В квартирах установлены автоматические пожарные дымовые оптико-спектронные извещатели типа ИП-212 и устройства внутридверного пожаротушения.
3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и его описание:	а также их описание технических характеристик
Квартиры	5 этаж, общая площадь квартир 2187,31 м ² по проекту, количество квартир - 40
3.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под общую часть назначение:	
Состав	Таблицы, лестничные марши и площадки, электрическая-, тепловая-, водопроводная и другая инженерная инфраструктура.
Общая площадь	265 кв.м.
3.7. Функциональное назначение находящихся в составе общего имущества в многоквартирном доме:	
Назначение	Лестнично-приемные помещения свободной планировки на 1-ом этаже.
Общая площадь	Проект предполагает строительной оптимальной разработан в соответствии строительными СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Конструктивно скелетного типа - каркасный, со стеклом из малых бетонных пустотных камней, здание приземистое.
Количество - этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	704,62 кв.м.
3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по дробовому страхованию застройщиком таких рисков	
Планируемая стоимость объекта	Отсутствует
Иные договоры и сделки, на основании которых применяются денежные средства для строительства (заключение договора долевого строительства)	- 188290,00 тыс.руб. - оплачиваются за счет собственных или заемных средств участников долевого строительства.
IV. Копии документов застройщика для санкционирования участников долевого строительства	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Заключение государственной экспертизы проектной документации	Есть
Проектная документация, включающая в себя вносимые в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть
Дата составления 11 декабря 2016 г.	Есть

