





БАМ БИЙН 5 КҮНЭ, 2012 СҮЛ, СУБУОТА

САГА ОЛОН

ОРТ 1-й канал

Россия 2-й канал

Спорт 3-й канал

НБК 4-й канал

Table with 7 columns (Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница, Суббота, Воскресенье) and 5 rows of program listings. Each cell contains a list of programs with their start times and titles.

Улусный (районный) Совет муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" Республики Саха (Якутия) XXXVII сессия  
Решение № 364

с. Чурапча от 24 апреля 2012 г.  
Об утверждении Положения о Порядке предоставления земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" Республики Саха (Якутия)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), Закона Республики Саха (Якутия) от 10.11.2011 г. № 969-З № 847-IV "О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия) и Улусный (районный) Совет МО "Чурапчинский улус (район)" решает:

1. Утвердить Положение о Порядке предоставления земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальной политике.

3. В целях реализации настоящего Положения рекомендовать муниципальным образованиям поселений определить отдельные территории для предоставления земельных участков многодетным семьям.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Н.В.ГУЛЯЕВ,**

председатель улусного (районного) Совета МО "Чурапчинский улус (район)"

**С.И.ЯКОВЛЕВ,**

глава МО "Чурапчинский улус (район)".

#### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления земельных участков многодетным семьям на территории МО "Чурапчинский улус (район)" Республики Саха (Якутия)

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом РФ, Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), Законом Республики Саха (Якутия) от 10.11.2011 г. № 969-З № 847-IV "О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия)".

Положение определяет порядок постановки на учет, условия и нормы бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства, огородничества, садоводческого хозяйства.

В настоящем положении используются следующие понятия:

- многодетная семья - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо отдельные матери (отцы), имеющие трех и более детей;
- члены многодетной семьи - супруги, либо одинокая мать (отец), а также их дети;

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- в отношении которых отменено усыновление.

#### 1. Общие положения

Граждане, имеющие трех и более детей (далее - граждане) подают заявления о предоставлении земельных участков в органы местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение земельных участков, в улусе - в Муниципальное автономное учреждение "Комитет по управлению муниципальным имуществом МО "Чурапчинский улус (район)" (далее - уполномоченный орган муниципального образования "Чурапчинский улус (район)"), в административном муниципальном образовании поселений, в случае если зе-

мельный участок находится в муниципальной собственности поселений.

Предоставление земельных участков в порядке, установленном настоящим Положением осуществляется на территории муниципального образования, в котором граждане поставлены на регистрационный учет по месту жительства (прописки).

Земельные участки в порядке, установленном настоящим Положением могут быть предоставлены только гражданам, дети, которых не достигли восемнадцати лет (совершеннолетия).

Получение бесплатного предоставления земельного участка гражданам, ранее получившим земельные участки, а также гражданам, состоящим в зарегистрированном браке, один из супругов которых ранее получил земельный участок в порядке, установленном настоящим Положением не допускается.

Законом не предусмотрены ограничения для граждан, которые приобрели земельный участок на общих основаниях, то есть они имеют право получить земельный участок в порядке, установленном статьей 24.2 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).

#### 2. Учет и прием заявлений граждан, претендующих на предоставление земельного участка в порядке, установленном законом

Учет граждан, претендующих на получение земельного участка в порядке, установленном законом осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим распоряжение земельными участками. В случае предоставления земельных участков:

- находящихся в муниципальной собственности района и государственной собственности на которые не разграничена ведение учета граждан, претендующих на получение земельного участка в порядке, установленном законом осуществляется уполномоченный орган муниципального образования "Чурапчинский улус (район)";
- находящихся в муниципальной собственности поселения ведение учета граждан, претендующих на получение земельного участка в порядке, установленном настоящим Положением осуществляется органом местного самоуправления поселения.

Заявление гражданами может быть подано лично, через законного представителя, действующего по доверенности, либо посредством почтового отправления.

В заявлении о предоставлении земельного участка заявителями указываются вид разрешенного использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право (рекомендуемая форма заявления прилагается).

В случае регистрационного учета родителей в разных муниципальных образованиях земельный участок предоставляется по месту (регистрация) жительства одного из родителей по их выбору с внесением соответствующей записи в заявление о предоставлении земельного участка.

Должностное лицо, принимающее документы:

- заверяет копии документов после проверки их соответствия оригиналам (либо предоставляются нотариально заверенные документы);
- на принятом заявлении делает отметку о дате и времени приема;
- указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;
- выдает заявителю расписку о приеме заявления и приложенных к нему документов, с указанием перечня принятых документов, даты, времени (часов, минут) их приема.

Регистрация заявления осуществляется с указанием часов и минут подачи заявления в Реестре регистрации заявлений и учета граждан, претендующих на получение земельного участка в порядке, установленном законом (далее - Реестр). При этом уполномоченный орган муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" (либо поселения) обеспечивает публичность Реестра, который является открытым для всеобщего ознакомления.

В течение 1 месяца с даты получения заявления от граждан уполномоченный орган муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" (в случае предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена):

- направляет обращение в орган местного самоуправления городского или сельского поселения об утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- проверяет достоверность указанных

в заявлении сведений и осуществляет по постановке граждан на учет;

- при необходимости запрашивает у соответствующих государственных или муниципальных органов и организаций, сведения необходимые для установления оснований отнесения родителей к категории лиц, обладающих правом на предоставление земельного участка в порядке, установленном законом.

#### 3. Перечень документов

В соответствии с законом гражданами к заявлению о предоставлении земельного участка прилагают следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина;
- копии свидетельства о рождении детей или паспортов;
- справки о составе семьи (форма № 3). Должностное лицо, принимающее не вправе требовать от заявителя предоставления дополнительных документов.

Проверка соблюдения условия однократности предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 24.1 и 24.2 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) осуществляется самостоятельно уполномоченным органом муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" путем направленной запроса в орган местного самоуправления по предыдущему месту жительства заявителя либо направлением запросов в орган местного самоуправления по месту (регистрация) жительства одного из родителей (в случае регистрационного учета родителей в разных муниципальных образованиях).

#### 4. Виды разрешенного использования

Для целей настоящего положения устанавливаются следующие виды разрешенного использования, которые выбираются гражданами самостоятельно:

- садоводство и огородничество;
- ведение садоводческого хозяйства;
- дачное строительство;
- индивидуальное жилищное строительство.

#### 5. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков

Предельные (минимальные и максимальные) размеры бесплатно предоставляемого земельного участка из земель, государственной собственности на которые не разграничена, устанавливаются для:

- 1) садоводства и огородничества - от 0,01 гектара до 0,25 гектара;
- 2) дачного строительства - от 0,01 гектара до 0,40 гектара;
- 3) индивидуального жилищного строительства - от 0,15 гектара до 0,25 гектара.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственности для ведения садоводческого хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

#### 6. Определение территорий и порядок предоставления земельных участков

6.1. Органы местного самоуправления с учетом документов территориального планирования могут быть определены отдельные территории для предоставления земельных участков в соответствии со статьями 24.1 и 24.2 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).

Территории, на которых будут предоставляться земельные участки, определяются уполномоченными органами местного самоуправления поселения в соответствии с документами территориального планирования (генеральный план, правила землепользования и застройки).

Земельные участки гражданам, в порядке, установленном настоящим Положением, предоставляются без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов в собственности или аренду по их усмотрению.

Уполномоченный орган муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" (в случае предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) после принятия заявления направляет в орган местного самоуправления сельского поселения обращение об утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Орган местного самоуправления сельского поселения на основании обращения органа местного самоуправления муниципального района с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанного обращения утверждает и выдает органу местного само-

управления муниципального района (либо заявителю) схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае выдачи схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории заявителю, органу местного самоуправления сельского поселения необходимо уведомить уполномоченный орган муниципального образования "Чурапчинский улус (район)".

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

После завершения кадастровых работ, заявитель направляет в уполномоченный орган муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" кадастровый паспорт земельного участка, для дальнейшего принятия решения о предоставлении земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка принимается органом местного самоуправления муниципального района (в случае предоставления земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка (рекомендуемые формы приложены в приложениях № 1 и 2 к рекомендациям).

Гражданам, состоящим в зарегистрированном браке, земельный участок предоставляется в совместную собственность, если иное не установлено соглашением между ними.

Договор о безвозмездной передаче земельного участка в собственность или договор аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка (рекомендуемые формы приложены в приложениях № 3 и 4 к рекомендациям) уполномоченным органом муниципального образования "Чурапчинский улус (район)".

Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в следующих случаях:

- отсутствия оснований для отнесения родителей к лицам, обладающим правом на предоставление земельных участков в порядке, установленном законом;
- лишения родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на предоставление земельного участка в порядке, установленном законом;
- сообщения заявителем сведений, не соответствующих действительности.

Информацию о земельных участках (территориях), предлагаемых гражданам, необходимо опубликовать в средствах массовой информации, а также разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления.

2. Земельные участки для ведения садоводческого хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, по их выбору.

Гражданин, желающий самостоятельно выбрать местонахождение земельного участка, должен указать об этом в заявлении о предоставлении земельного участка.

В данном случае уполномоченному органу муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" необходимо направить в адрес органа местного самоуправления поселения запрос о возможности в соответствии с документами территориального планирования формирования земельного участка и заявлениями целей на территории, указанной заявителем.

В случае невозможности формирования земельного участка уполномоченный орган муниципального образования "Чурапчинский улус (район)" направляет заявителю уведомление о невозможности формирования земельного участка с указанием причин, по которым данный земельный участок не может быть сформирован, а также с указанием возможных вариантов предоставления земельных участков для целей, указанных заявителем.

Если земельный участок может быть предоставлен гражданину в заявленных целях, орган местного самоуправления поселения подготавливает и утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.



