



ХАҢЫАТ 1951 СЫЛ АЛТЫННЫЫ 15 КҮНҮТТЭН ТАХСАР

"Россельхозбанк" төрүттэммитэ 10 сыла

ТЫА СИРИН ОЛОХТООХТОРУГАР ТАБЫГАСТААХ БААН



Быһыл бос ыйын 13 күнүгэр Россиятаагы Тыа хаһаайыстыбатын баана "Россельхозбанк" төрүттэммитэ 10 сылын туолуога. Бу кылгас кэм устатыгар баан сүүһүгэр туран Россията тыа хаһаайыстыбатынан дьарыктаначчыларга улахан тирэх, үп-харчы өттүнүн хааччылыыга өйбүл буолла.

Билигин Баан сүрүн болуомотун нэһилиэнньэ уонна тэрилтэлэр, предпринимателлэр кредиттээн доһонтук туһанар кыахтарын үрдэтэргэ уураар. Ол курдук, бу сылга үстөннөн баран баан тэрилтэлэргэ уонна нэһилиэнньэгэ биэрэр кредиттин бырыһыанын иккитэ түһэрдэ.

Билигин улууспутутар "Россельхозбанк" Саха сиригэр салаатын өйөтү 2007 сыл кулун тутар 29 күнүгэр аһыллыбыта. Онон үлэстэбитэ үһүс сылын туолла. Төрттө салайааччыта Варвара Васильевна Макарова үлэ-хамнас хайдах тэрилтэлэрин, иһини соруктары биллэринэрдэ.

"Россельхозбанк" үлэһиттэрэ буолан туранмыт кэпсэммэт ыттар политикатын олоххо киллэриигэ үлэһиттэр. Сүүн-уон, тыа хаһаайыстыбатын үлэһиттэрин дьарыктаначчыларга табылгастаах усулдууларга кредиттээһини онорон киллэри үп-харчы өттүнүн өйүүбүт, иһини сайдалларыгар кыагы үөскэтэбит. Ол эрээри иһинэн эрэ мунгурданар дьин өйбүл сыһаа. Студенттарга сарылаан пенсиялаах дьонго тэҥэ баан араас өгөтүн оноробут.

Бааммыт кредит биэрэр бырыһыана сыһаа аччаан иһаринэн уратылаах. Сыл сараланыытыгар кредит биэрэр бырыһыанамыт 16-тан 12-гэ дьэри түстэ. Чолчулаан эттэххэ, кэтэх хаһаайыстыбаны сайыннарыыга аналлаах кредит бырыһыана-14,5, Пенсионнай-15, Потребительский-18 бырыһыанга дьэри наһаата. Инженернай коммуналчылар дьин саҥа сүүрөөн баар, 14,5 %. Бу кредит көрүнэ оһох, турба, тутуу матырыйаалын, телефон араас көрүгүн атылаһарга, иһити системанын тартарарга олус табылгастаах. Государственный баан буоларбыт быһыытынан Россия Правительство-тын өйбүлүнэн туһанабыт. Тыа хаһаайыстыбатыгар туттулар кредит ылбыттарга бырыһыанын ставкатын государство субсидиялыыр. Бааммыт кыаһарда. Күн бүгүн "Россельхозбанк" Россия бизе бөдөө баанын ахсааныгар киллэрэ. Тыа хаһаайыстыбатын үлэһитин дьарыктаначчылары кредиттээһингэ лидер быһыытынан биллэрбүт буолла.

Кредити тэрилтэлэргэ, бирдириттэн дьонго биэрэбит. Болдьор кредит көрүгүттэн көрөн 1 сылтан 14

сылта дьэри буолуон сөп. Кээмэйэ клиент төлөһөр кыаһыттан тутулуутаах. Ылар кредиттэр солук утар. Солуонка тэрилтэлэр баайдар-дуоллара, техникка, оһорор дьиз, парак, сарай, ылаһ сүүһү, сылгы, о. д. а. угулуон сөп. Уһун болдьоххо кредиткэ сири да солук утуохха сүн. Сыаната быһылыбыт, сири бас бэлэрин туһунан докумуона барыта ситэри буолуохтаах. Ипотеканан дьиз ылааччылар 25 сылга дьэри болдьохтоон 3 мөлүһүгүнэ дьэри кредит ылаахтарын сөп. Маньаха сыһаа хааччактанар. Төлөөн бүтөрүгүт сааһа 65-тэн үһөһэ буолуо суохтаах.

Саастаах дьонго "Пенсионнай" кредит бэриллэр. Манна өмүс сааһа тутуһулар. Ылбыт кредитин бүтэһитин төлүүрүт сааһа 75-тэн үрдүк буолуо суохтаах.

Биз уратыбытынан улууспутутар тыа хаһаайыстыбатынан дьарыктаначчылар кыһынты кэмгэ кредит ылаалларыгар "Чурагчы" ТХПК (сал. А. Т. Ногосицын) поручитель быһыытынан мөксүлүгү буолар. Биллэрин курдук, сүүһүттэн, сылыттан ылааллар бордуюксуулары сайын, күһүн үүт ыан, эт туттаран ылааллар. Ити кэмгэ дьэри бордуюксуулабын туттардаһына төлүүм дьин кредит ылар. Кредитин сылга бирдэ төлөөн кэбиһин сөп. "Чурагчы" ТХПК-ны кытары үүтүн, этин туттарарга кэлэтиһэр, тэрилтэ иһини мөксүлүгү буолар. Бу механизми сүрдээһин биһирэтиһэр, элбэх иһи туһанар буолан эрэр. Кредит ылбыттар бары болдьор төлөтүлэр. Маньах кредиттээһини республикага бастаһынан киллэрбипит.

Техника ылааһыгар Россията онһулуллубут массынналары, тракторы, прицепы, о. д. а. билигиттэн кредит ылан атылаһаахха сөп. Бырыһыанын сөрөтүн государство субсидиялыыр. Анал "Автокредит" программа үлэһит 3 сылга болдьохтоох. Улууспутутар "Байылыат" маһаһааны кытары биэрэ үлэһиттэр. Эрдэ Кытайга онһулуллубут "Сяпай", "Тайшань", "Досветен" трактордары билигиттэн кредиттээн ыла сылдыбыл-тара. Быһыл күһүнүгүттэн ити трактордар Россията хоһулуллубут (сборкаламмыт) буолаахтарына кредит биэрбипит.

"Образовательный" дьин оһ үөрөннүгүт анаан бэриллэр кредит баар. Бырыһыана-12. Бэриллэр суумата-350 тыһ. дьэри. Кредит төннөрүгүт оһ үөрөннүгүт хамнас ылаһына онһулулар, эбэтэр төрөһүтүтэр үөрөннүгүт студенттарыгар кредит ылан биэрнөхтөрүн сөп. Иһини таһынан "Эраллох клиент", "Кредитнай карта", "Овердрафт", "Саловод", о. д. а. кредит көрүннүгүт туһанаахха сөп.

Уурдары хас да көрүнэ баар. Билигин бааммытыгар "Агро-классика", "Агро-бонус", "Агро-спонул", "Агро-идеал", "Агро-партнер", "Пенсионнай", "Пенсионнай-Люкс" дьиннэргэ уурдарыахха сүн. Хоһобур, "Агро-стимул" дьин уурдарыта 3 ыйтан 1,5 сылга дьэри болдьоххо уурдарыахха сөп. Бастаһы ууруу саламай кырата 3000 солк. буолуохтаах. Үүнэр бырыһыана уурдары болдьоһуттан тутулуутаах-3 ыйга 6,5 бырыһыан,

1,5 сылга 9, 25 бырыһыан. Эбэл уурдары суумата хааччактаммыт. Уурдарааччы үүмүт бырыһыанын уурдарыт болдьоххо иһини хаһан баһарар ылар кыахтар. "Пенсионнай" уурдары үүнүүгэ 8,8 бырыһыан. Бастаһы уурдары суумата 500 солк. Харчыны хаһан баһарар наадылдахтарына ылар бырааптаахтар. Счеттарыгар 500 солк. орзороохтарына наада. Ити курдук хас бирдэри уурдары тус-туһунан усулдуулардаах. Клиент онһон бэйэтигэр ханьык табылгастаары талан ылаан сөп.

Билигин туругунан 20 тэрилтэ хамнаһын билиги бааммытыттан пластикавой картанан ылааллар. Банк-малыт офисытыгар баар, иһаһин интернет-оһуула территориятыгар туруорар былааннаахтыт.

Барыта сүүрбөчү үлэһиттээһинтэ. Коллектив эдэр 2009 сыл түмүгүнэн үлэһит үчүгэһинэн биллэрбипит. Урдук Россиятаагы бааммыт бырабыланыатын председателэ Юрий Трушнев 2009 сыл бастаһы банк-рыл аатын ылбыта. Билигин офис "Баан систематын сайыннарыыга киллэрбит кылааттарын иһин" дьин Россия "Россельхозбанк" Бочуотунан грамотатынан наһараалланыытыт. Иһини биэрэгүтэн клиенттэригүт күннэгэ эбиллэ турулар. Бааммыт Саха сиригэр салаатын салайааччыта А. С. Киров улуус салалтатынны биэрэ үлэһиттэргэ дуоһаар түһэриһтэ.

Иһаһыттан саҥа баан туттар былааннаахтыт. Бырайыага онһуула сылдыар. Үһөһити (голова) бааммыт өйөөтө. Тыа сири олохтоохторун үп-харчы өттүнэн өйүүргэ үлэһит былааннаахтыт.

Түлүһинэн туһанан, "Россельхозбанк" коллектив аатыттан клиенттэригүт, Чурагчы улуһун бары олохтоохторун уонна ыалдыттарын кэлэн иһэр сааһан сайыннаан иһаһыт-иһаһыткэ эрдэһиттэбит! Дьин кэргэнигүт байылыат олоһу, үтүө доруоһуны, үлэһиттэр, үөрөхтүгүт үрдүк ситиһилэри баһарабыт!

Билигин бааммыт өгөтүнэн туһаныт, биэрэ үүнүөххэһит-сайдыаххайыт!

Кэпсэттэ Алексей СЛЕПЦОВ.



Спорт

ТӨЛӨЙГӨ ПОЛУМАРАФОН СҮҮРҮҮТЭ

Сотурутаагыта Төлөй нэһилигэр 21 километра полумарафонга күрэхтэһи буолан ааста. Манна барыта 40-тан тахса уһун тылаһаахтар иһин-нэһин түһүсүлэр. Уопсай төрөһини Төлөй нэһилигин дьаһалтата (байылык Н. И. Амосов), Чурагчытаагы физкультура уонна спорт институту уонна Төлөй нэһилигин сүүрүүгэ федералыта ылааллар. Федералнай суолунан сүүрэлэриг быһыытынан марафонстары ГАИ-лар иннэлэригэр-күннэлэригэр арыаллы сьрыттылар.

Күрэхтэһини балаһаһаа быһыытынан аан дойдутагы сааһыныг юрөн рейтинговой систималэһини-нан барда. Эр дьонго бастаһы мөһтэһи Егор Абрамов (институт), иһаһы мөһтэһи Дмитрий Корюкин (Кытаанах), үһүс мөһтэһи Алеша Седалищев (11-с кылаас) ылааллар. Дьахталларга бастаһы мөһтэ Мария Неустроева (Манга-Ханалас), иһаһы мөһтэ Люба Спиридонова (11-с кылаас), үһүс мөһтэ Екатерина Драгунова (Хатыла) буолулар.

Бу күрэхтэһини "Азаана" бааһынай хаһаайыстыба, "Байыт" кредитнай кооператив (сал. Дмитрий Егорович Петров), Төлөй олохтоохтор Виктор Викторович Смирнов, Владимир Миронович Захаров, Төлөй нэһилигин дьаһалтата сэхэордаатылар. Республика биллэр сүүрүүтэ Гаврил Федорович Нохтунскай кылааһынай судьуйанан үлэһит күрэхтэһи тэриһиннээхтик барарын хааччыла.

Е. АДАМОВ, спорт ветерана,

Төлөй нэһилигин Бочуоттаах гражданина.

Центральные электрические сети сообщают, что с началом весеннего периода времени года населением начаты не санкционированные сельскохозяйственные палы травы рядом с охранными зонами воздушных линий электропередач

В день празднования 1 мая в результате не санкционированного сельскохозяйственного пала сгорела опора на Л-42 ВЛ-35 кВ «Амга-Покровка» в Амгинском улусе РС(Я). 3 мая 2010 года, не смотря на распоряжение главы улуса А.С. Владимировой о запрете сельскохозяйственных палов на территории Хангаласского улуса, также была повреждена опора по Л-113 ВЛ-110 кВ «Табата-Мохсоголох». 4 мая 2010 года полностью сгорела опора по Л-43 ВЛ-35 кВ «Ытык-Юель - Лымпыарыйа», в результате без электроснабжения остались жители сел Байта, Туора-Юель, Дабдирга Таттинского улуса. Также, 4-5 мая были выявлены несколько случаев возгорания опор линий электропередач в центральном энергорайоне РС(Я).

По предварительным данным причинный ущерб энергетикам составляет 112,8 тысяч рублей, что почти в 4 раза больше с фактом прошлого года (в 2009 году было выявлено 3 случая возгорания опор линий электропередач на сумму 30,2 тысячи рублей).

В соответствии с Правилами проведения сельскохозяйственных палов на территории РС(Я), а также Законом РС(Я) 28-3 N 57-111 «О сельскохозяйственных палов» от 11.06.2003г., сельскохозяйственные палы - должны проводиться только по специальному разрешению лесничества или лесхозов.

Уполномоченные органы, выдавшие разрешение (лесничество или лесхозы) - несут ответственность за обоснованность выдачи таких разрешений.

Производство сельскохозяйственных палов без со-

гласования с органами местного самоуправления и природоохранными органами влечет за собой привлечение к административной ответственности.

В соответствии со ст. 3 Закона РС(Я) «О сельскохозяйственных палов», органы местного самоуправления должны принимать соответствующие решения, связанные с проведением сельскохозяйственных палов, устанавливать сроки и территории их проведения, осуществлять контроль за деятельностью юридических и физических лиц при проведении сельскохозяйственных палов. В ст. 5 предусмотрена ответственность за нарушение данного закона.

В результате уничтожения огнем опоры и обвисания проводов линий электропередач будет причинен не только значительный ущерб имуществу юридического лица, но и создана угроза жизни и безопасности граждан, а также, приостановление подачи электроэнергии до восстановления поврежденной части воздушной линии электропередач.

На основании изложенного, при выявлении не согласования с органами местного самоуправления и природоохранными органами сельскохозяйственных палов Центральные электрические сети будут вынуждены принять меры по привлечению к ответственности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях и Законом РС(Я) «О сельскохозяйственных палов» 28-3 N 57-111 от 11.06.2003г.

А. ЗАХАРОВ,
директор ОАО АК «Якутскэнерго» ЦЭС.

КАК РАСПОРЯДИТЬСЯ МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ?

Согласно Федеральному Закону от 29.12.2006 №256-ФЗ средства МСК могут направляться по трем основным направлениям:

- На улучшение жилищных условий;
- На оплату образования ребенка (детей);
- На иные цели по усмотрению владельца сертификата.

Рассмотрим подробнее первое направление, т.е. на улучшение жилищных условий, и какие документы необходимы для подачи заявления по этому направлению. По данному направлению есть два варианта - распоряжение средствами МСК после того, как ребенку исполнился 3 года и распоряжение средствами МСК независимо от возраста ребенка.

После исполнения 3-х лет ребенку средства МСК могут направляться:

1. На оплату приобретаемого жилого помещения (документы - сертификат, паспорт владельца сертификата, паспорт представителя с нотариально заверенной доверенностью, паспорт супруга (владельца сертификата, если стороной сделки является супруг, свидетельство о браке (выданные/исполненные документы являются обязательными для подачи заявления по всем направлениям), а также договор купли-продажи, зарегистрированный в регистрационной палате; свидетельство о государственной регистрации права собственности продавца (юридического или физического лица) на отчуждаемое жилое помещение; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии обременений жилого помещения, приобретаемого владельцем сертификата - в случае приобретения жилого помещения с использованием средств МСК, в течение 6 месяцев после перечисления ПФ РФ средств МСК лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения, оформить его в общую долевую собственность владельца сертификата, его супруга, детей (Примечание: Если приобретаемое жилое помещение уже зарегистрировано на всех членов семьи, то вышеуказанное обязательство не требуется);

2. В счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (обязательные документы, указанные в п.1; договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в регистрационной палате; документ, содержащий сведения о внесении суммы в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неизученной сумме по договору, нотариально заверенное письменное обязательство лица (лица), являющегося стороной договора купли-продажи жилого помещения с использованием средств МСК, в течение 6 месяцев после перечисления ПФ РФ средств МСК лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения, оформить его в общую долевую собственность владельца сертификата, его супруга, детей;

3. На оплату строительства индивидуального жилого дома (обязательные документы, указанные в п.1; разрешение на строительство, оформленное на владельца сертификата или супруга владельца сертификата; договор строительного подряда; нотариально заверенное письменное обязательство лица (лица), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств МСК, в общую долевую собственность владельца сертификата, его супруга, детей;

4. В счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный, жилищный некоммерческий кооператив (далее - кооператив) (обязательные документы, указанные в п.1; выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе владельца сертификата или супруга владельца сертификата, справка о внесении суммы пая/взноса за жилое помещение и об оставшейся неизученной сумме пая/взноса, необходимый для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива); копии устава кооператива; свидетельство о праве собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано владельцу сертификата или супругу владельца сертификата после внесения пая/взноса в полном размере; нотариально заверенное письменное обязательство лица (лица), являющегося членом кооператива, в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего выплату пая/взноса в полном размере, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств МСК, в общую долевую собственность владельца сертификата, его супруга, детей;

5. На уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья с предоставлением следующих документов (помимо обязательных документов, указанных в п.1):

- а) договор купли-продажи, зарегистрированный в регистрационной палате; свидетельство о государственной регистрации права собственности продавца (юридического или физического лица) на отчуждаемое жилое помещение; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии обременений жилого помещения, приобретаемого владельцем сертификата - в случае приобретения жилого помещения;
- б) договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в регистрационной палате; документ, содержащий сведения о внесении суммы в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неизученной сумме по договору - в случае участия в долевом строительстве;
- в) копия разрешения на строительство, оформленного на владельца сертификата или супруга владельца сертификата; копия договора строительного подряда - в случае индивидуального строительства;
- г) копия кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;
- д) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;
- е) нотариально заверенное письменное обязательство лица, являющегося должником по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств МСК, в общую долевую собственность владельца сертификата, его супруга, детей в течение 6 месяцев;
- ж) после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);
- з) после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае жилищного жилищного строительства;
- и) после перечисления ПФ РФ средств материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

6. На погашение основного долга и уплаты процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, пеней за просрочку исполнения обязательств указанным кредитом (займом) либо в счет уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения с расщепленной платой с предоставлением следующих документов (помимо обязательных документов, указанных в п.1):

- а) копия кредитного договора (договора займа) либо копия договора купли-продажи жилого помещения с расщепленной платой, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке. При направлении средств МСК на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья дополнительно представляется копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;
- б) справка кредитора (закладчика) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов по использованию кредитом (займом) либо ссудой лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи с расщепленной платой, о размерах оставшейся неизученной суммы по договору;
- в) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;
- г) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (займов) средств, - в случае приобретения жилого помещения (кроме случая приобретения жилого помещения по договору купли-продажи с расщепленной платой), а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

стат; д) копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, для жилого помещения на строительство индивидуального жилого дома - в случае если объект жилого строительства не введен в эксплуатацию;

е) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе владельца сертификата или супруга владельца сертификата - в случае если кредит (займ) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) пая/взноса в кооператив;

ж) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность владельца сертификата, его супруга, детей или не осуществлено государственной регистрации права собственности на отчуждаемое жилое помещение - нотариально заверенное письменное обязательство лица (лица), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретенное с использованием средств МСК, либо лица (лиц), являющегося стороной сделки или обязательство по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в общую долевую собственность владельца сертификата, его супруга, детей в течение 6 месяцев;

з) после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

и) после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае жилищного жилищного строительства;

и) после перечисления ПФ РФ средств материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

Важным является то, что средства МСК можно распорядиться как полностью, так и частично по всем направлениям. Одновременно можно направить средства МСК по нескольким направлениям. Средства МСК направляются на оплату договоров, заключенных только с юридическими лицами, кроме договоров купли-продажи жилого помещения, которые можно заключить и с физическими лицами. Также средства МСК можно направить на погашение договоров погашения займа на строительство материалов для строительства жилого дома, заключенных исключительно с юридическими лицами. При этом в таком договоре должно быть указано, что заключитель должен возместить долг в денежной форме, а также должно быть указано приняты строительного материала: количество, ассортимент, комплектность, качество, тара (указана).

Текст для справок по вопросам МСК 41-141.

Независимо от возраста ребенка средства МСК могут направляться:

На погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, по 31 декабря 2010 года включительно. При этом пакет документов, необходимый для направления средств МСК, аналогичен с пакетом документов, предоставляемых согласно п.6.

Следует отметить, что средствами МСК можно распорядиться как полностью, так и частично по всем направлениям. Одновременно можно направить средства МСК по нескольким направлениям.

Средства МСК направляются на оплату договоров, заключенных только с юридическими лицами, кроме договоров купли-продажи жилого помещения, которые можно заключить и с физическими лицами. Также средства МСК можно направить на погашение договоров погашения займа на строительство материалов для строительства жилого дома, заключенных исключительно с юридическими лицами. При этом в таком договоре должно быть указано, что заключитель должен возместить долг в денежной форме, а также должно быть указано приняты строительного материала: количество, ассортимент, комплектность, качество, тара (указана).

Текст для справок по вопросам МСК 41-141.

ГУ Управления Пенсионного фонда РФ в Чуратчинском улусе.

Муниципальное образование
«Чуратчинский улус (район)» Республики Саха (Якутия)

от 2 мая 2010 года Иск №226/10-зр.

на статью главы Чуратчинского наслега
Ономеннова И.И. в газете «Чуратчинский улус»
от 29.04.2010 г. №6 «Раз аэропорт нам не нужен»

Администрация Чуратчинского улуса (района) считает, что статья главы наслега Ономеннова И.И. «Раз аэропорт нам не нужен» искажает действительность, направляет население против проводимой политики Чуратчинского улуса (района) по следующим основаниям:

1. Указанные в статье главы наслега нормы Федерального закона от 05.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Градостроительного кодекса РФ не предусматривают право распоряжения земельным участком населением.

Иными словами, наслег не обладает полномочиями по выделению земельных участков гражданам. Такое право предоставляется району, в соответствии с Федеральным законом от 17.04.2005г. №33-ФЗ «О внесении изменений в ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ» И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Нормы указанного федерального закона предусматривают, что распоряжение земельными участками государственной собственности на которые не разграничены, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов.

Тем более, земельный участок бывшего аэропорта в Чуратча на основании Свидетельства о праве 14-АА №632528 и 14-АА №632546 принадлежит на праве собственности МО «Чуратчинский улус (район)». Распоряжение земельными участками граждан, глава наслега и председатель наслежного совета нарушают не только Федеральный закон №33-ФЗ, но и права улуса (района) как собственника земельного участка (Глава 14 Гражданского кодекса РФ).

2. В генеральный план наслега в любой момент можно внести изменения и дополнения в соответствии с частями 2-14 статьи 24 «Градостроительного кодекса РФ».

Однако, со стороны наслега никаких действий по этому плану не предпринимается.

Для создания сельскохозяйственной зоны по указанной территории аэропорта в Чуратча. Администрацией улуса (района) в пакете направлено письмом 24 апреля 2010 года за №219/10-зр (копированный номер наслега 439 от 24.04.2010г.) с просьбой о направлении представителей наслега для заключения в совместительном комитете в срок до 29.04.2010г.

Важно и тот факт, что наслег до 2010 года не предпринимал никаких действий по освоению земельного участка бывшего аэропорта в Чуратча. Как улус (район) не начал сформировать политику для создания торгово-экономической зоны-наслега пред-

принимается действия против его проведения.

К сожалению, население не вполне обладает ситуацией и информацией. Поэтому просим для ознакомления письмо Департамента по вопросам местного самоуправления Администрации Президента и Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.04.2010 года №439-АБ-МН.

3. В целях реализации Федерального закона от 17.04.2006г. №33-ФЗ в 2006 году создана и работает Единая комиссия по отводу земельных участков на территории МО «Чуратчинский улус (район)», существует единый Порядок предоставления земельных участков. Данным Порядком регламентируется последовательность действий по предоставлению земельных участков на территории улуса (района).

В нарушение Федерального закона от 17.04.2006г. №33-ФЗ и указанного Порядка глава и председатель наслежного Совета МО «Чуратчинский улус» Решением наслежного Совета от 25.03.2010 г. №107 распределить земельные участки между работниками учреждений образования.

В Единую комиссию по отводу земельных участков ходатайство наслега о предоставлении работникам учреждений образования земельных участков не поступало.

В настоящее время Администрацией улуса (района) разработаны проекты Соглашения о передаче в срочное безвозмездное пользование земельных участков с населением. Улус (район) в связи с близким расположением территории бывшего аэропорта к федеральной автомобильной трассе планирует на этой территории создать торгово-экономическую зону с расположением объектов торговли, гостиничных и иных услуг. Для этого наслегам будут предоставлены земельные участки в срочное пользование для возведения объектов капитального строительства. Рассматривается вопрос передачи земельных участков и предпринимателям района. Создание торгово-экономической зоны в последующем благоприятно отразится на социально-экономическом развитии наслега и, следовательно, улуса (района) в целом. Тем более к 19 апреля Магистры торгово-экономической зоны будут являться одним из источников пополнения в бюджет района дополнительных финансовых средств.

4. Прокуратура Чуратчинского района на решения наслежного Совета от 25.03.2010 года №106 «Об утверждении проекта генерального плана земельного участка» и №107 «Об утверждении протокола жеребьевки распределения земельных участков в микрорайоне для учителей по адресу: с Чуратча, ул.Тракторная (аэропорт)» принесла протест за №93-С от 01.04.2010 г. 09.04.2010 г. администрацией МО «Чуратчинский улус» в Прокуратуру Чуратчинского района поступил ответ на протест о некомпетентности отмены данных решений. Прокуратура Чуратчинского района обратилась в районный суд с заявлением о признании правового акта незаконным, судебное заседание состоится 11.05.2010 года.

На основании изложенного, прошу население понять принятую позицию улуса (района) и присвоить главу наслега Ономеннова И.И. и решение вопроса путем создания совместительной комиссии.

С.И. ЯКОВЛЕВ,

глава МО «Чуратчинский улус (район)».

Администрация Президента и Правительства
Республики Саха (Якутия)

Главе МО «Чуратчинский улус» Ономеннову И.И.
Председателю наслежного Совета Чичковскому Ф.С.

Уважаемые Иван Иванович, Федор Феофанович!

На Ваше обращение от 29 марта 2010 г., иск №123-в, рассмотрев документы и заслушав мнение по возникшей проблеме глав наслега и улуса сообщаем следующее:

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 мая 1997 г. №561-р «О передаче имущества аэропорта в муниципальную собственность», постановлением Администрации Чуратчинского улуса от 10 июня 1997 г. №144 основные фонды аэропорта «Чуратча» были приняты в муниципальную собственность. Распоряжением Фонда управления государственным имуществом от 9 июля 1997 г. №474-б «Об утверждении акта приема-передачи имущества аэропортов Аэрт, Борогонды, Чуратча в муниципальную собственность Амгинского, Усть-Алданского и Чуратчинского улусов» были утверждены прием-передачи имущества аэропорта Чуратча с балансовой стоимостью 2970163257 руб. с остаточной стоимостью 272487116 руб.

Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия) в собственности МО «Чуратчинский улус (район)» выданы:

12 марта 2010 г. свидетельство 14-АА (632528) на земельный участок, категория земель населенных пунктов, общая площадь 623693 кв. м, адрес объекта: Республика Саха (Якутия), Чуратчинский улус, Чуратчинский наслег, с Чуратча, Кадастровый номер участка: 14:33:013007:172

15 марта 2010 г. свидетельство 14-АА (632546) на земельный участок, категория земель населенных пунктов, общая площадь 399436 кв. м, адрес объекта: Республика Саха (Якутия), Чуратчинский улус, Чуратчинский наслег, с Чуратча, ул.Тракторная Кадастровый номер: 14:33:013007:150

В соответствии со ст. 11 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ в состав территории поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения. Таким образом, муниципальное образование «Чуратчинский улус (район)» на законных основаниях сформировало свою земельную собственность.

Однако, в связи с различным подходом по освоению территории бывшего аэропорта с Чуратча, отличное от требований Генерального плана с Чуратча, должен быть разработан локальный «Проект планировки квартала».

В этой связи, до разработки проекта, в срок до 1 мая сл:

— приостановите и прекратите все работы по предоставлению земельных участков на указанной территории;

— создайте совместную комиссию из специалистов муниципального района и наслега по подготовке локального проекта.

Напомним, что вышеуказанные подпадают под главу IX и XII Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 7.1 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

М.В. НИКИФОРОВ,

руководитель Департамента по вопросам местного самоуправления.

с. баладин ыйын 14 күнэ - музей динэти
хтисаһылдыбыта.

Биллор чамалор
кардымдарылар алыштырып
апар тус бийте сүтөр.