





САМАЛДЫРЧАК НАСТРІЛКАХ  
-ФРІМ  
-НАДАЛ

## ДАЛБАР

Джинсы рабочие

94.00м-194.00м.  
Без обреза штанов

## ТҮБЭНЭ

Алексей Слепцов авторской баланата

## КИЭРГЭЛ, СИМЭХ КЭРЭТИН КЭККЭЛЭТЭН КЭЭСТИЛЭР



Мастарыкай ийнгэр ирбийнгэдэг иккээс эдэг кини анал стилюстара ухана олоролдор. Тухох смындаах-соруктаах калбшитин билининэрэй, ула-хамнаас туунан сониргэс-тигит, онгоцнуурьн көрдүбүт.

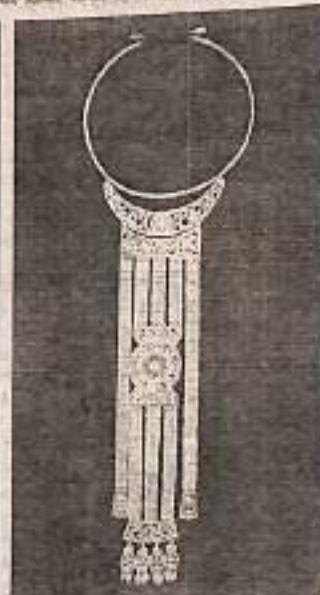
Роберт Сыллаг оскуудатын гар урэн сылдьдан Егор Дмитриевич Макаров салайбар моделирование курунугар сымдыбыта. Аяарга-тутарга уерүүх, баја или хэмтэн ыла сааламмыта. Оскууланы бүгэрээт Дьюкуускайдаа художественный училынчээ прикладной отделениега уорона-кини сийтийнэхтийн бүтэргэгээ. Итинэ мастан, мустак, комустэн унанарга унуйллубут. Училище хэмнитэн "Амма-Даймонд" тэ-рэлтэй Чурапчытаағы филиалыгар Нийдэлигээ ювелирний сяахсаа комуунэн унанынга узлаадбит.

1999 сымдааха туунан тарилтээ тэринэн иккээс буолан узлаадбитээр, "Далбар" дизайн аят ыльмынгэгээр. Сатабылаах, дэлгүрдээх уустар онгоцногтара сотору хэмнинэн изнинийнээр билэн, сакас-тар кириэн барбыттара. Онгорор көрүнгэрийн элбэгэн, араас унанар тэрэллээр эхийн буолан Дьюкуускайдаа Государственный похисийн надзортани көнгүл ылан олохтохтуу үзүүлэн-хамсаан барбыттара. Былигин бу тэрэлтээз

тердуулэр. Бийтийтэн ураты Ольгуулуннааы политехнический лицей ювелирний группын бүтэргэгэд бирааттын Афанасий Витальевич, Гаврил Витальевич Степановтар, эмэгтийн лицейгээ мастерын узлаадбит Александра Викторовна Игнатьева узлыилэр.

Ула-хамныгтаа (процена) хайдах баарын ыбышын пар улзаттар сирхийдээр-характари сирдлын түстээ, бэйзээрин ылдлык даанын мындыр, ийн ааны бориллибээт садэх идэлзинэн ызиэн тутталларх, сөбүлүүллэрэ тута хараха бираарылышнаа. Эйдеебет, мунаарар тутгэнэрбийн хос-хос көрдэе-көрдэе хайдах унаналларын бынаардлыар.

Сакаасчыт мастарыкайга кэлэн бойжтийн матырыаа-лынан эбүтэр тэрилтээ бойжтийн гизнинэн сакаас каталогтган көрен биэр. Каталогка онгоцногтара образцетара эннеих хаартысканан түнэрилэн сыйнарыллыб. Сүүнүүн үргэ комуунэн, ынныл комуунэн унаналлар. Мельхиортан, алтантай сакааны эмэг ыльяхтарын син Оремуунээжин, комиерууну онгоролдор (ытараа) агаас сунгутун ситеэрэллэр, цепочка сунгутын салтныллаа, о. л. а.), араас сурукстары, орнамен-тары металга түнэрэллэр. Сакаасчыт аялбыт матырыаа-



лын анал ылаанынгага ыбыллар, сакаас бүтгээгээс ордугун тэндэвэллэр. Комуунэн онгоцног пробатыгтак, төнхүүтүннэн сываната тутгүүлүхтэй. Пробатын республикатааы пробаны бынаардээрээс огород. Металтага комус саамай ыкырдаа 80 байрынан, урдуг-82,5 байрынан буолуухтаах. Намынхан байрынанах (албох уулаах) буолларын хайгыга барар. Қынайл өмчүс уулларындаа 1063 ыкырдаас буолларындаа үргүн комус гизээ 960 ыкырдаас буолар.

Туттар тэрил араас көрүнгүн түнаналлар. Бормашина-үүтүүрэ, шлифовкалыгра, матрица-бынныгын ыльнарыгра, пулансон-форма онгоролго, горелон-үүлларарга, штихель-орнамент, уруунай огортого, вальзы-металты чараанатарга, борбулуухаа бынныгын ыльнарага, лобзик-эрбиирэ, игии араас көрүнгэрэ аадларга, лупа-улаатыннаар көрөргэ, араас кислоталар, пасталар, о. л. а. туттуллаллар. Сакаасчыт баятынан комус араас таастары, кизргаллэри олордоллор.

"Далбар" ювелирний мастарыкайя коллектива 2000 сүлтэн саралаан араас кон-

курстарга кытсан кэлээ. Республикаатаа "Саскы балзах-2001", "Сэргэ-2002", "Риндэстенский балзах-2002" байж-тапалдарга, 2002 с. бастакы региональный дэвэрбанка-бывштапикаа, Ишин зигэр улустар фестивалларыг, Қылайы 60 сыйлыгынан конкурсса, "Сэргэ-2006" конкурскакыттанаар дипломарынан, грамоталарынан, сертификаттарынан наарадаламмыгтара. Роберт Васильевич байжээ "Лучший мастер по ювелирным изделиям", "Лучший умелец по металлу" авттары ылтатадбыта.

Онгоцногтары көрдххе, кырьдэх, даанын ийн сөрөр, "Далбар" уустарынан, маастардынан ызиэн тутгүүх санааг калэр. Түпсэдэй, кини эрх хараа хайгыг көрүх араас орнамент, ойуу-бичик түнэриллибэйт сиэдэй ишин, кэллийн кэбнээрдэр, бас-тигэллэр, бийнэхтэр хайа баяарлар саха нарын-намчыннын, далбар хотунун уртыгын, дынг сахалын кизргизтихээр, түпсэдэйхээр.

"Далбар" ювелирний мастарыкайя салдьын, ызиэн туттар уустарыг онгоцногтарын көрүн, сэргээг, атыланын!

КҮН-ДЫЫЛ  
ХАЙДАХ БУОЛУОЙ?

Бары кэтэснэгт саасныт кэлээ, сотору самаан сайзынгыг салалдаа. Сахалзарга, ордук өрөнү, сымтынгээтийн тээв дьюнугар сайнын хайдах күн-дыыл буолара олохторугар-дъянахтарыг гар улахан орууллаах. Саха эйндиэр дэвон, ойнгийн-тээвээр сааскы, сайныгы күн-дыыл хайдах буолууодуу өр сымдарга кэтээн көрүүлээринэй, билинилэринэй-корүүлээринэй билгээзэн, эрдэттэн дэйн билднитигээр таанаарчычылар. Мутуудайтан Андрей Варламов билгэлээнийн кытари билгэн.

**СЛАС.** Суурбаччэ хонукка күнүс жүүсээ ириэрэ-ириэрэ түүнүүн тоогоруу. Онтогт ыам ыйыг гар. Ийнхүүдүүн чугаңыг гар дэлхийн хатындаа. Хаар ыам ыйыг 10 күнүн дэвшиг буутуун сен Урэхтэй уулара ханийн даа баланьшындаа сүүрдүү. Чурапчын Урэхтэй уулара ханийн эрдээс сарэтэн, ууга барбат бенуулзгийн аяраа ылалдарын эрдээс сарэтэн, ууга барбат дъянаалы ыльяхха наада. Нэгслийн аярыг Урэхтэри тууруур мусталары бэйз күнүүнэн онгостор наада. Кус балайгаа билгээзэн, эбидлий.

**САЙИН.** Үйнлах саанаа хайнаг түүнэг сен. Күүсээ гүстээрийн окко, бурдукхи улахан охцууну огторуу. Бэс мыйтар улахан сонгуу күүтүүллүбээт. От ынаа гонгуттэн саалынчынай. Быстах күүтээх ардахтар туурахтадаа. Атырдах ынаа оттуураа үчүүгээ күнэрдэх буолуураа. Сир аяа аасныт саллаарын урдук уүнүүрэй. Бытаглаах сайнын китэндэйт.

## Өлөксөөн көрүдүүстэрэ



## СЫРЫН АЙЫ - БИИР

Өлөксөөн өрөбүлэгээ көржинээр комолеон Эй-дэмнээхтийн сониргээн-сөнөргээн ийнхүүхийн эмэгтэйн ийнхүүхийн түстэй тутан хийнэн үнгүүн хвалла. Кэргэн өрх хайхлаа түстэй:

- Оо, бу да ийн, сурун дээр. Биирдээ комолеонуу аяа беэр суюх чааскыбытын алдьшатта. Өлөксөөн да энэхүү хайлтэй.
- Эс, хайдах сырны аяны бинир буола туурахы. Аасныт өрөбүлэгээ эмэг суурисан эрэг дин.

## ИДИ И СМОТРИ...

Өлөксөөн улаш велосипедынан тирслэгэнтэй колбигитгэр ынтынай.

- Коми хайа бутун хайнагийн кинийн буолалыр?
- Улаш хай-сабар харларар?
- Иди и смотри.
- Аята ынтынай ос саарын буулбут куоланынай.
- Ол аяны кулуултуу кинро салдьын дуу, сүгүн этгээн дуу, суюх дуу?
- Иди и смотри дэвшиг дин.

Өссөдээ да ылаахтанаа дын бийнээстэрээ кинийн аята "Иди и смотри" дин эбет.

## ТОБО НААР МА҃АНГА?

Өлөксөөн Дьюкуускайга кинрон изадатын салдьдан хийн. Сонукун дынунтар кинийн.

- Самолетчийн Марийга тийнэн түстүүбүт, онтогт тасинчийн юирбигийн. Кэлэрбэр Марийтэн kommerуу чохард бүрдээс ашиглалтын буюу.
- Синий уол истиг олборын ынтынай.
- Энээс, самолет тохирваар маанита тунарий, кынчыла, күүххэ сатаан түспээд дуу?

# Недвижимость. Регистрация договора – Гарантия защиты ваших прав

С 1 апреля 2005 года вступил в силу Федеральный Закон от 30.12.2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом участии в строительстве).

Данный закон регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Существующая в настоящее время практика организации строительного процесса такова, что до 80% сделок с будущими новостройками заключается именно на стадии "нулевого цикла". Теперь все эти сделки попадают под действие этого закона, который вводит четкие правовые рамки взаимоотношений между застройщиком и покупателем квартиры.

Следует отметить один очень важный нюанс. Действие закона распространяется только на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов, разрешение на строительство которых получено после вступления в силу закона, то есть после 1 апреля 2005 года.

Закон о долевом участии в строительстве четко определяет для строителя момент, с которого он может привлекать денежные средства на строительство объекта недвижимости. Для этого застройщик должен соблюдать следующие условия: получить разрешение на строительство, опубликовать строительную документацию и осуществить государственную регистрацию права собственности или права аренды застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства. Раньше из-за отсутствия этих правил денежные средства собирались застройщиком в полном беспорядке, что приводило к со-

зданию финансовых пирамид и как следствие - к затягивающимся срокам строительства и ущемлению прав покупателя.

Закон устанавливает непосредственно заключение договора и его форму. Ранее законодательством не предусматривалась такой вид договора, и подобные договоры заключались по правилам, установленным Гражданским кодексом РФ. Это порождало путаницу в квалификации таких договоров, и в связи с этим заключаемые застройщиками договоры по привлечению денежных средств были весьма разнообразны, например, широко применялся договор инвестирования, договор купли-продажи и т.д.

Важнейшая гарантia защиты покупателя жилого помещения по договору долевого участия предусмотрена в пункте 3 статьи Закона о долевом участии в строительстве. Ее суть заключается в обязательной государственной регистрации договора участия в долевом строительстве. Это правило должно оградить покупателей от риска двойных продаж. Кроме того, оно должно обеспечить дополнительный контроль над законностью сделок со стороны государства. Однако многие ошибочно считают, что государственной регистрации подлежат все договоры участия в долевом строительстве, заключенные с момента принятия Закона о долевом участии в строительстве. На самом деле не нужно регистрировать договоры, заключенные до 1 апреля 2005 года. Если застройщику выдали разрешение на возведение здания еще до вступления Закона в силу, а договор участия в долевом строительстве стали заключать после 1 апреля 2005 года, то такой договор также не подлежит обязательной государственной регистрации. Таким образом, государственной регистрации подлежат только те договоры долевого участия, которые были заключены застройщиком после получения разрешения на строительство, и оно было получено уже после 1 апреля 2005 года.

Кроме того, договор об участии в долевом строительстве в обязательном порядке должен содержать предмет договора - объект долевого строительства, который

подлежит передаче застройщиком участнику долевого строительства после завершения строительства здания и получения разрешения на ввод в эксплуатацию; срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - единый для всех участников; цену договора, сроки и порядок ее уплаты; гарантинный срок на объект долевого строительства, который не может составлять менее пяти лет. При отсутствии в договоре перечисленных условий такой договор считается незаключенным.

Государственная регистрация договоров долевого участия имеет ряд особенностей. Для государственной регистрации договора, заключенного с первым участником долевого строительства, необходимо заполнение обеих сторон договора - застройщика и участника долевого строительства. Кроме этого, при регистрации первого договора участия в долевом строительстве застройщиком представляются следующие документы: разрешение на строительство, проектная документация, план создаваемого объекта недвижимости (дома) с указанием его местоположения, количество находящихся в составе создаваемого объекта недвижимости жилых и нежилых помещений и планируемой площади каждого из указанных помещений. Указанные документы представляются застройщиком только при регистрации первого договора, при регистрации последующих договоров указанные документы не представляются. Для регистрации второго и последующих договоров, заключенных с участниками долевого строительства, представляются: заявление сторон договора - застройщика и участника договора, договор участия в долевом строительстве в трех подлинных экземплярах (экземпляр застройщика, экземпляр участника долевого строительства и экземпляр для хранения в органе государственной регистрации прав), описание объекта долевого строительства с указанием его местоположения на плане создаваемого объекта недвижимого имущества и планируемой площади объекта долевого строительства.

В случае уступки прав требо-

ваний по договору долевого строительства договор об уступке прав требования также подлежит государственной регистрации. Уступка участником долевого строительства прав требования по договору допускается после уплаты участником долевого строительства цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом, либо с момента государственной регистрации договора и до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа по передаче объекта долевого строительства.

Обязательства застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются ипотекой (залогом недвижимости). Предметом ипотеки является предоставленный для строительства объект недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке объект недвижимости. Ипотека возникает с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве земельный участок (право аренды) и сам строящийся многоквартирный дом находится в залоге у гражданина, заключившего такой договор. Также следует отметить, что при государственной регистрации права собственности застройщика на незавершенный строительством объект последний признается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве земельный участок (право аренды) и сам строящийся многоквартирный дом находится в залоге у гражданина, заключившего такой договор. Также следует отметить, что при государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок и строящийся на этом земельном участке объект недвижимости, а также каких-либо дополнительных документов для вынесения записей об ипотеке не требуется.

Законом о долевом участии в строительстве также определены специальные основания для регистрации права собственности участника долевого строительства.

Федеральный Закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в качестве специального основания для регистрации права на созданный объект недвижимости называет документы, подтверждающие факт создания объекта. Закон об участии в долевом строительстве устанавливает, что при регистрации права участника долевого строительства документов, подтверждающих факт создания объекта, является разрешение на лиц объекта в эксплуатацию, и передаточный акт или иной документ в передаче объекта долевого строительства.

Для регистрации прав на объект долевого строительства застройщик передает в регистрирующий орган разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (этого объекта недвижимости) или иначе иным способом дозволенное право на объект недвижимости на позднее чем через десять рабочих дней после получения разрешения.

Регистрация права участника долевого строительства осуществляется по заявлению участника долевого строительства, при представлении акта приема-передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства. Обратите внимание о государственной регистрации объекта долевого строительства могут также и наследники участника долевого строительства, что прямо указано в законе. В этом случае должен быть представлен документ, подтверждающий, что заявитель является наследником участника долевого строительства. Таким документом является свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Государственная регистрация права собственности участника долевого строительства является одновременно регистрацией права долевой собственности на общее имущество дома.

Александр МАРТЬЯНЕНКО, консультант отдела регистрации прав на жилые помещения Управления Федеральной регистрационной службы по РС(Я).

Муниципальный район - Чурапчинский улус (район).

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 апреля 2007 г.

Исх. 143

### Об ограничении движения автотранспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования в весенний период 2007 года

На основании распоряжения Правительства РС (Я) 390-р от 9 апреля 2007 года "Об ограничении движения транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования в весенний период 2007 года" и в целях обеспечения сохранности технического состояния автомобильных дорог и безопасности дорожного движения по грунтовым дорогам общего пользования распоряжаюсь:

1. С 12 апреля по 15 мая 2007 года ограничить движение автотранспортных средств, независимо от вида собственности и ведомственной принадлежности по грунтовым дорогам расположенным на территории улуса, с допустимой полной массой техники 3,5 тонны.

2. Главам наслежных администраций совместно с дорожными организациями, занимающимися эксплуатацией дорог, установить сроки закрытия движения автотранспорта по грунтовым дорогам муниципального значения.

3. В период временного ограничения движения автотранспортных средств в отдельных случаях допускается проезд автотранспортных средств со сверхнормативными нагрузками в случае:

- перевозки лекарственных

препаратов,

- перевозки семенного фонда;
- перевозки грузов, необходимых для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- при наличии особого срочного пропуска (пропуск выдается УЖО администрации МО)

4. Начальнику УОВД (Дыгковский К.Д.) установить контроль за движением автотранспортных средств в период весенней распутицы.

5. Редакции газеты «Санга олох» (Захаров А.А.) опубликовать данное распоряжение.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на 1 заместителя главы МО Попова Н.Н.

И.Н. АММОСОВ,  
глава муниципального района.

### Извещение о проведении открытого конкурса на поставку веездехода

- Форма торгов: открытый конкурс.
- Полное наименование заказчика/организатора торгов:

2.1 Администрация МО «Чурапчинский улус (район)»

2.2 Почтовый адрес: 678670, Республика Саха (Якутия), с. Чурапча, ул. Ленина, 41, кв. 38, тел. 8 (311) 41-120, факс 42-940 e-mail: churges@mtcs.ru

2.3. Контактное лицо: Макаров Александр Павлович

3. Источник финансирования: Бюджет МО «Чурапчинский улус (район)» и бюджет Республики Саха (Якутия) на 2007 г.

4. Предмет конкурса: поставка веездехода ГТ-СМ (или эквивалент).

5. Место и срок поставки: Республика Саха (Якутия), с. Чурапча до 31 мая 2007 г.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара: перечислением с авансовым платежом до 30%, по мере поступления средств, в пределах годового лимита.

7. Начальная цена контракта: 500 000 российских рублей

8. Порядок и место предоставления конкурсной документации: по месту нахождения заказчика/организатора торгов после перечисления на расчетный счет оплаты стоимости конкурсной документации. Размер платы за предоставление конкурсной документации: 500 рублей, указанная плата подлежит перечислению по следующим реквизитам: Получатель Администрация МО «Чурапчинский улус (район)» РС(Я) (ФКУ МФ РС(Я) по Чурапчинскому улусу), ИНН 143(707786, КПП 143001001 р/с 4070381000003000015, л/с 66164310018 в РКЦ Чурапча с. Чурапча, БИК 049835006.

9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

<http://goszakupki.economy.ru>

10. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: 12 апреля 2007 г. по адресу заказчика/организатора торгов

11. Дата окончания приема заявок: 14 мая 2007 г. в 10 ч.00 м. местного времени, по адресу заказчик/организатора торгов.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

13. Место и период рассмотрения заявок: Рассмотрение заявок будет производено в течение 10 дней после подписания протокола вскрытия конвертов (заявок) по вышеуказанному адресу.

14. Место и дата подведения итогов конкурса: Подведение итогов конкурса в течение 10 дней после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по вышеуказанному адресу.

15. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: Качество товара, срок поставки, цена контракта.

16. Срок заключения муниципального контракта: не менее 10 дней со дня подведения итогов конкурса.

17. Остальные условия участия претендентов в конкурсе, перечень документов, прилагаемых к конкурсной заявке, указаны в конкурсной документации

