

"БАХСЫТСКИЙ НАСЛЕГ" ЧУРАПЧИНСКОГО УЛУСА (РАЙОНА) РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

РЕШЕНИЕ № 57

от 10.05.07г.

Об утверждении Положения "О налоговой политике МО "Бахсытский наслег" Чурапчинского улуса (района) РС (Я) на 2008 год".

Совет депутатов МО "Бахсытский наслег" решает:

1. Утвердить Положение "О налоговой политике МО "Бахсытский наслег" на 2008 год.
2. Опубликовать Решение и настоящее Положение в улусской газете "Сана Олох" (до 30 мая 2007г.)
3. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2008 г.
4. Решение вступает в силу с момента подписания.

Положения "о налоговой политике МО "Бахсытский наслег" на 2008 год.

Раздел 1. Местные налоги

Настоящее Положение устанавливает следующие элементы налогообложения по местным налогам: налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов на территории МО "Бахсытский наслег".

1. Иные элементы налогообложения по местным налогам и налогоплательщикам определяются Налоговым Кодексом РФ.

На территории МО "Бахсытский наслег" в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации действуют местные налоги:

1.1. земельный налог;

1.2. налог на имущество физических лиц;

2. При предоставлении льгот по уплате местных налогов, связанных с изменениями в федеральном и республиканском законодательстве, сумма выпадающих доходов местного бюджета возмещается из бюджетов соответствующего уровня.

3. В случае внесения изменений и (или) дополнений в Налоговый кодекс РФ, иные акты законодательства о налогах и сборах, соответствующие изменения и (или) дополнения вносятся в настоящее Положение.

1.1. Земельный налог

Статья 1. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в размере от кадастровой стоимости земельных участков:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занимаемых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса [за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса] или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

182 106 060 13 10 0000 110 - Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, зачисляемый в бюджеты поселений.

Статья 2. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты налога категории лиц, указанные в статье 395 Главы 31 "Земельный налог" НК РФ, приложение №1.

2. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей для категорий налогоплательщиков, указанных в п.5 ст.391 главы 31 "Земельный налог" НК РФ, приложение №2.

Освобождаются от налогообложения в соответствии п.2 Постановления Государственного Собрания (Ил Тумэн) РС (Я) "О внесении изменений и дополнений в Законе РС (Я) "О налоговой политике РС (Я)" от 03.11.2004 года №323-Ш" (по решению представительного органа муниципального образования поселений), приложение №3.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики-физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

Сумма налога (сумму авансовых платежей по налогу), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы подтверждающие такое право, в налоговые органы в течение календарного года.

2. Налог зачисляется по реквизитам получателя

УФК по Республике Саха (Якутия) (Межрайонная ИФНС России № 4 по Республике Саха (Якутия)) р/с 4010181010000010002 ИНН 1415007936 КПП 143003001 ОКАТО 98258807000 БИК 049805001 ГРКЦ Нац. Банка Республики Саха (Якутия) БАНК РОССИИ г. Якутск. Коды бюджетной классификации:

3. Установить следующий порядок сроков уплаты земельного налога:

3.1. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают один авансовый платеж по налогу до 15 октября 2007г. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы одной второй налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается до 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога,

исчисленная в соответствии с пунктом 1 ст.396 НК РФ, и суммой авансового платежа по налогу.

3.2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 30 апреля, до 30 июля, 30 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Уплата налога производится по истечении налогового периода не позднее 20 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налог уплачивается в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ.

5. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1.2 Налог на имущество физических лиц.

Статья 1. Ставки налога.

1. Ставки налога на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, типа использования и по иным критериям устанавливаются в следующих пределах:

Статья 2. Льготы по налогу.

Стоимость имущества	Ставка налога %
До 300 тыс. рублей	0,1
От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,3
Свыше 500 тысяч рублей	0,5

В соответствии со статьей 4 Закона РФ "О налогах на имущество физических лиц" (с изменениями на 22 августа 2004 года, в редакции, действующей с 1 января 2005 года)

1. Освобождаются следующие категории граждан (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 1994 года Федеральным законом от 11 августа 1994 года N 25-ФЗ):

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней (абзац дополнен с 1 января 1994 года Федеральным законом от 11 августа 1994 года N 25-ФЗ);

инвалиды I и II групп, инвалиды с детства (абзац дополнен с 1 января 1994 года Федеральным законом от 11 августа 1994 года N 25-ФЗ);

участники Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР, боевых действий;

лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участии в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии (абзац дополнен с 1 января 1994 года Федеральным законом от 11 августа 1994 года N 25-ФЗ);

лица, получающие льготы в соответствии с Законом РСФСР "О социальной защите граждан",

подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также лица, указанные в статьях 2, 3, 5, 6 Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (абзац дополнен с 1 января 1994 года Федеральным законом о 11 августа 1994 года N 25-ФЗ);

военнослужащие, а также граждане,уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более (абзац дополнительно включен с 30 января 1995 года Федеральным законом от 27 января 1995 года N 10-ФЗ);

лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах (абзац дополнительно включен с 1 января 1994 года Федеральным законом от 11 августа 1994 года N 25-ФЗ);

члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "дядя (дедушка, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего (абзац дополнительно включен с 1 января 1994 года Федеральным законом от 11 августа 1994 года N 25-ФЗ);

2. Налог не уплачивается:

пensionерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

гражданами,уволенными с военной службы или призывающимися на военные сборы, выполнявшими интернациональ-

Председатель наследственного совета депутатов Т.М. Лытова

ный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

со специально оборудованными сооружениями, строениями, помещениями (включая жилые), принадлежащими деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, на период такого их использования.

Статья 3. Порядок исчисления и уплаты налога.

1. Исчисление налогов производится налоговыми органами (абзац в редакции, введенной в действие с 21 июля 1999 года Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 168-ФЗ).

Лица, имеющие право на льготы, указанные в статье 2 настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января календарного года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях (абзац дополнительно включен с 21 июля 1999 года Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 168-ФЗ).

3. Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации, обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6. При возникновении права на льготу в течение календарного года пересчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов пересчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика (абзац дополнительно включен с 21 июля 1999 года Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 168-ФЗ).

7. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 15 августа.

8. Уплата налога производится владельцами равными долями в два срока - не позднее 15 сентября и 15 ноября.

9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

10. Пересмотр неправильно произведенного налога допускается не более чем за три предыдущих года.

11. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

Зачисление налога производится по реквизитам получателя:

УФК по РС (Я) (Межрайонная ИФНС России № 4 по Республике Саха (Якутия)) р/с 4010181010000010002 ИНН 1415007936 КПП 143003001 ОКАТО 98258807000 БИК 049805001 ГРКЦ Нац. Банка Республики Саха (Якутия) БАНК РОССИИ г. Якутск.

Код бюджетной классификации:

