

С Чурапча

НАСЛЕЖНЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЧУРАПЧИНСКИЙ НАСЛЕГ" ЧУРАПЧИНСКОГО УЛУСА (РАЙОНА)

РЕШЕНИЕ № 30

от "10" марта 2006г.

Об утверждении Правила благоустройства и санитарного содержания на территории МО "Чурапчинский наслег"

Рассмотрев внесенный главой администрации МО "Чурапчинский наслег" проект Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО "Чурапчинский наслег", учтывая предложения постоянной комиссии по жизнеобеспечению, в целях улучшения благоустройства, обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания, сохранности зеленых насаждений в поселке, наследженный Совет решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО "Чурапчинский наслег".
2. Обнародовать настоящее решение путем опубликования в улусной газете "Сана олох".

И.И. ОКОНЕШНИКОВ, Глава МО "Чурапчинский наслег", Ф.С. ЧИЧИГИНАРОВ, Председатель наследженного Совета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К РЕШЕНИЮ № 30 ОТ 10 МАРТА 2006 Г. НАСЛЕЖНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО "ЧУРАПЧИНСКИЙ НАСЛЕГ"

Статья 1. Общие положения

В целях улучшения внешнего облика благоустройства муниципального образования руководителям всех организаций, предпринимателям, независимо от форм собственности и вида индивидуальных домов, киосков, магазинов, торгово-остановочных комплексов (далее - ТОК) вменяется в обязанность систематически убирать и содержать в образцовом порядке все элементы

- жилые, культурно-бытовые, административные, торговые спортивные сооружения, парки, скверы, аллеи и прилегающие к ним улицы и площади;

- ограды, заборы, газонные ограждения, все виды реклам и вывески, знаки регулирования уличного движения, средства сигнализации милиции и пожарной охраны, ТОК;

- фонари уличного освещения, опорные столбы, аншлаги, дорожные знаки, мемориальные доски, радиотрансляционный эфироподавление (далее - ЛЭП);

- путепроводы, инженерно-технические и санитарные сооружения, дорожные покрытия улиц, площадей.

Статья 2. Порядок проведения дорожных и других земельных работ, благоустройства территорий

Контроль за соблюдением правил организации производства земельных и строительных работ осуществляется с целью проверки выполнения установленного порядка при:

- согласовании, оформлении, продлении и закрытии разрешений (ордеров) на производство земельных работ;

- строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, дорог и т.д.

II.1. Производство дорожных, строительных, аварийных и земельных работ на территории муниципального образования допускается всеми организациями независимо от ведомственной подчиненности, имеющими лицензию на осуществление строительной деятельности, после согласования их с владельцами подземных коммуникаций и после получения в территориальном исполнительном органе местного самоуправления улуса разрешения (ордера) на право производства работ.

Разрешение на производство работ выдается организации - подрядчику, на которую возлагается выполнение работ, а также частным лицам, заключившим договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление строительной деятельности.

Выданное подрядчику разрешение действительно на указанные в ордере вид, срок и участок работ. Работы должны производиться только организацией, которой выдано разрешение, или подконтрольными организациями, указанными в графике производства работ.

В случае невыполнения работ в установленный в ордере срок подрядной организацией следует за 5 дней до его истечения пройти действие разрешения.

Подключение к инженерным коммуникациям производится только с разрешением соответствующих служб коммунального хозяйства, энергоснабжения и службы связи.

II.2. Руководители организаций и другие должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия ведения работ в соответствии с настоящими правилами и сроками. При необходимости известить коммунальные службы, службу пожарной безопасности, ГАИ, владельцев подземных коммуникаций, а также автотранспортные предприятия, скорую помощь, население через средства массовой информации не позднее, чем за сутки до начала работ. Руководители организаций, эксплуатирующие подземные сети и коммуникации, обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей на место проведения работ.

II.3. Работы, связанные с устранением срочных аварийных ситуаций, требующие вскрытия улиц, допускается производить без ордера, но с одновременным уведомлением организаций, указанных в пункте втором, и последующим оформлением разрешения. Обязательно присутствие на месте должностного лица, ответственного за выполнение этих работ.

II.4. При проведении земельных работ ответственные лица, указанные в ордере, обязаны обеспечить сохранность к использованию плодородного слоя почвы, малых архитектурных форм, зеленых насаждений, других элементов благоустройства.

II.5. После выполнения всех видов работ, предусмотренных, включая восстановление благоустройства, озеленения, дорожного покрытия и открытия движения, разрешение должно быть замкнуто. Закрытие производится по акту соответствующего органа местного самоуправления.

II.6. Организациям, предприятиям, учреждениям новых разрешений не выдается, если они не выполняют условий, предусмотренных пунктами 4, 5 и 6, в случае невыполнения этих условий ответственные за производство работ лица призываются к административной ответственности. Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязательства по выполнению элементов благоустройства в полном объеме.

II.7. Доставка материалов к месту работы производится за благовременно.

Материалы от разработки должны складываться в определенные места. Лишние и непригодные для обратной засыпки грунт должен быть немедленно вывезен в определенное для этой цели место.

II.8. Запрещается засыпать грунтом и складировать строительные материалы на кустарники, газоны, водопропускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги, тротуары, не выделенные для производства работ.

II.9. Руководители организаций не должны выдавать разрешения на эксплуатацию подключенных объектов до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства, предъявляемые акты на сдану этих работ и исполнительная техническая документация.

II.10. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства муниципального образования;
- приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улицы;
- оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю, строительный мусор, грязь после окончания работ;
- изменять площадь сверхустановленных границ;
- загромождать переходы и въезды во дворы, нарушая нормальный подъезд транспорта и движение пешеходов;

- закрытие магистрали, дороги, проезда полностью или частично без соответствующего разрешения.

II.11. Место производства работ должно быть огорожено ограждением установленного образца, обеспечивающим безопасность людей и движения транспорта. Непосредственно у места производства работ должен быть установлен информационный щит с наименованием организации, выполняющей работы, и указанием ответственного лица.

II.12. Работы, проводимые без разрешения и обнаруженные представителями служб, выдающих разрешение, и администрации органами, по их указанию немедленно прекращаются. Виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

II.13. Должностные лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за недоброкачественное выполнение земляных работ и восстановление покрытий дорог, тротуаров, зеленых насаждений, газонов, элементов сельского благоустройства.

II.14. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны сообщить об этом владельцам этих сооружений и принять необходимые меры для быстрой ликвидации аварии.

II.15. Для оформления разрешения на производство земляных работ необходимо представить в территориальный исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления улуса следующие документы:

a) разрешение на строительство (реконструкцию) зданий и сооружений, выданное управлением архитектуры градостроительства;

b) лицензию на право производства работ;

c) схематический чертеж с масштабом проекта строительной площадки с привязкой к местности, с указанием вида и технических характеристик инженерных коммуникаций, границ отведенного участка под строительство, типа конструкции ограждения, согласованный с главным архитектором, мест складирования строительных материалов из рути, размещения бытового городка, транспортной инфраструктуры и т.д.;

d) утвержденный руководством и согласованный с заказчиком-коммунальной организацией;

e) заполненная заявка для получения разрешения (ордера) на производство работ;

f) обязательственное письмо о восстановлении дорожного покрытия после окончания строительных работ;

II.16. Контроль за производством работ и восстановлением элементов благоустройства производится структурными подразделениями Администрации муниципального образования, управлением внутренних дел, организациями - заказчиками, предприятиями и организациями, эксплуатирующими коммуникации.

II.17. Территориальный исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления улуса, а также перечисленные в пункте 16 организации имеют право аннулировать разрешение на ведение земляных работ организациям, нарушающим настоящие правила с привлечением виновных лиц к административной ответственности.

Статья III. Порядок содержания зеленых насаждений

III.1. Текущее содержание проездов улиц, скверов, аллей, и других объектов зеленых насаждений возлагается на администрацию села (наслега).

III.2. Сокращение зеленых насаждений и уход за ними возлагается на предприятия, учреждения, организации и домовладельцев за закрепленными за ними территориями.

III.3. Руководители предприятий, организаций, учреждений должны выполнять следующие требования по содержанию объектов озеленения на прилегающей территории:

- своевременная уборка скошенной травы, опавшей листвы, порубочных остатков;

- производить своевременный покос травы;

- не допускать стоянку или парковку автотранспорта и другой техники, установлены складские помещения, гаражи;

- своевременно производить восстановление травяного покрова после строительных или ремонтных работ, корчевку линий или спиливание с деревьев земли;

- производить своевременную обрезку ветвей, которые касаются, либо находятся в непосредственной близости от токонесущих проводов, заслоняют дорожные знаки, перекрестки, повороты улиц;

- своевременно производить обрезку сухих, поврежденных ветвей, производить прочистку зеленых насаждений.

III.4. Установка садово-парковой мебели и других малых архитектурных форм должна производиться по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, содержаться в исправном состоянии, окрашиваться не реже 1 раз в год.

III.5. Запрещается посадка зеленых насаждений без согласования с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей, а также в местах, отрицательно влияющих на безопасность дорожного движения и проживания в жилых домах.

III.6. При производстве строительных или ремонтных работ заказчик обязан обеспечить сохранность зеленых насаждений. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство и проведение других работ, заказчик обязан оплатить стоимость сносимых насаждений и произвести посадку зеленых насаждений своим силами и средствами.

Статья IV. Организация уборки территории муниципального образования

IV.1. Уборку и санитарное содержание проезжей части дорог, площадей, набережных, русла рек, водоемов, мостов, путепроводов, переходов, а также тротуаров, расположенных узды улиц, проспектов и на инженерных сооружениях производится предприятиями согласно закрепления местной администрации.

IV.2. Уборку и санитарное содержание дворовых территорий, включая въезды во дворы, на спортивные, детские игровые площадки, обеспечивают предприятия, организации, учреждения, арендаторы, застройщики и другие владельцы недвижимых зданий.

IV.3. Предприятия, учреждения, организации, а также владельцы индивидуальных домов обязаны убирать прилегающие территории (в длину - в пределах границ их участков, в ширину - с серединой улицы, переулка, проезда, а при односторонней застройке - в пределах, установленных местной администрацией).

IV.4. Руководители предприятий торговли, общественного питания (независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности) обязаны обеспечить уборку прилегающей территории.

рын на расстоянии не менее 15 метров от них.

IV.5. Общественные туалеты, свалки должны содержаться в надлежащем состоянии организациями, в ведении которых находятся. Оставлять на улице бытовой мусор, образовывать свалки отходов в не установленных для этого местах, выливать жидкие отходы на тротуары, газоны, проезжую часть, берега водоемов, складировать строительные материалы, твердое топливо, строительные и бытовые отходы на улицах и проездах категорически запрещено.

IV.6. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ обязаны убирать на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов, грунта и строительного мусора в процессе работ в однодневный срок после их полного окончания.

IV.7. В целях предотвращения засорения улиц, площадей и др. общественных мест мусором устанавливаются урны.

Кроме того, урны устанавливают:

- предприятия, учреждения, организации всех форм собственности против своих зданий, как правило, у входа и выхода;

- торгующие организациями у входа и выхода из торговых помещений.

- Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии.

Уборка в осенне-зимний период

IV.8. В период с 01 сентября по 01 марта должна производиться уборка территории, включающая в себя следующие мероприятия:

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежных валов с необходимыми промежутками между ними;

- удаление снега - ледяных образований;

- удаление снега с улицы (вывоз или роторная переброска на свободные территории);

- подметание дорог при длительном отсутствии снегопада.

IV.9. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки (подъемы, спуски, мосты, перекрестья, подходы к зданиям и остановкам общественного транспорта).

Уборка снега предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами должна начинаться немедленно, с началом снегопада, во избежание наката и продолжаться непрерывно до его окончания.

Разрешается укладка снега выпавшего снега в валы на всех улицах и площадях, исключая территорию остановок транспорта. Запрещается загромождение проездов и проходов, укладка снега льда на газоны с насаждениями.

IV.10. Очистка крыши от снега и удаление наростов на карнизы и водосточные трубы должны проводиться систематически силами и средствами владельцев домов, зданий и сооружений, а также арендаторами с соблюдением мер предосторожности во избежании несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников. Сброшенный с крыши снег должен быть немедленно собран в кучи и вывезен.

Уборка в весенне-летний период

IV.11. В период с 1 марта по 1 сентября должна производиться уборка территории, включающая в себя следующие операции:

- уборку мусора на территории контейнерных площадок и возле них, а также в местах их скопления;

- регулярный покос и уборка травы на газонах;

В зависимости от погодных условий порядок уборки может быть изменен.

На основании распоряжения Главы МО улуса и глав на

