

САҢА ОЛОХ

Алтынны
13 күнү
чэппиэр

№№ 113-114
(9330-9331)

ХАҢЫАТ 1931 СЫЛ АЛТЫННЫ 15 КҮНҮТТЭН ТАХСАР

Чурапчы чучукур хаһыа

Быыбар - 2005

УЛУУС ТИҢЭХ СОНУННАРА

Үөрэхтээһин. Балаҕан ыйын 28 күнүттэн алтынны 6 күнүгэр диэри Дьокуускай куоракка СР учууталларын уонна педагогическай общественноһун XI-с съез-тэригэр Чурапчы улууттан 21 кийилээх делегация баран кыттан кэллэ. 10 күнү быһа араас дьаһаллар тиһигин быспакка ытыллыбыттар. Дьокуускай абыс оскуо-латыгар "Аһаҕас ааннар" күннэригэр, СР физкультурага уонна спорка Государ-ственной Комитетын председателэ, биһир дойдулаахпыт М.Д.Гуляев приемугар делегаттарбыт сылдыбыттар. Үөрэхтээһингэ саха бастакы народной комиссара С.Н.Донской төрөөбүтэ 100 сылыгар аһамыт конференцияга, учууталлар аһаҕас уроктарыгар кыттыыны ылбыттар. Биһиги улуустан аһаҕас урогу Алабар орто оскуолатын информатикага учуутала Г.И.Гоголев ытта. Түмүккэ жюри быһаары-ытынан Алабарга авторскай семинар ытыллар буолла.

СР Вице-Президеһ А.К.Акимов приемугар улуустан үс делегат сылдыар чиз-кэ тигистилэр. Ол курдук, Д.П.Коркин аатынан ЧРОСОИ физикага учуутала Г.М.Яковлев, Алабар оскуолатын директора У.М.Федорова уонна Мугудайдаабы "Орленок" ово байыаннай-спортивнай кулуубун салайааччыта И.С.Сивцев сырыт-тылар. Бу көрсүһүүгэ биһир дойдулаахтарбыт М.С.Наумова, А.С.Попова СР Прави-тельствотун Бочуотунай грамотатынан наҕараадаланалларын туһунан иһитин-нэрдилэр.

Эбии үөрэхтээһин учууталларын конкурсугар Чурапчы алын сүһүөх оскуола-тын учуутала А.С.Дьячковская, социальнай педагогтар конкурстарыгар Хатылыт-тан Е.Р.Хоютанова кытыннылар. Күннэтэ оҕолору кытта алтыһар бу үтүө дьоммут республика бастыһнарын баһыан иккиэн бастакы миэстэ буоланнар биһир дой-дулаахтарын үөртүлэр. Альбина Семеновна бу ситиһинтинэн "СР үөрэтиринтин туйгуна" аакка тигистэ уонна Болгарияга барар путевканы наҕараадаланна, от-тон бу иһиннэ манньк ааты ситиспит Екатерина Романовна Кытайга баран сыннь-анар путевканы тутта. Кинилэри ис сүрэхпиттэн ээрдэлибит! Съезд туһунан сийилин матырыйаалы хаһыат кэлэр нүөмэригэр ааһын.

Алтынны 11 күнүттэн Чурапчы сэлэһинньэтин арбаа баһынаабы "Тулукучаан" уһууаан эргэ дьыэтигэр кырачааннары ыһырда. Бу дьыэ аварийнай туруктаабынан ГСЭН киинэ өр көңүлү биэрбэккэ сылдьан баран кыһалга тирээн коллектив тус бэйэтин эппиэтинэһигэр аһарга көңүллээтэ. Саҥа дьыэ үлэтэ ситэ илик. Билигин турба тардылла сылдьар. Ахсынны ыһа үлэбэ киллэрэр былааннаахтар. Ньидь-илиэтибэ "Березка" уһууаан дьыэтин штукатурката алдьанан уонна температура-та намыһах буолан ГСЭН киинэ эмиэ өр көңүлү биэрбэккэ сылдьыта. Бу итэҕэстэр туоратылланнар, уһууаан алтынны 12 күнүттэн үлэлээтэ. Оттон интер-нат-оскуолаталаабы "Чуораанчык" уһууаан билигин даһаны өрөмүөнүн үлэтин бүтэ-рэ илик. "Кэскил" уһууаан инвентарыгар итэҕэс баара бэлиэтэннэ. Ол курдук, ал-та саастаах оҕолор үөрэнэр бөлөхтөрүгэр оҕоҕо сөбө суох үрдүк остуоллар уон-на намыһах олоппостор тураллар.

ГСЭН киинэ. Ааспыт нэдиэлэбэ 3 чесотка, 1 педикулез, 1 краснуха, 1 ыт ыты-рыһын түбэлтэлэрэ бэлиэтэннилэр. Үс кэли киһи саломонеллезтааннар инфек-ционной балыһаҥа сыталлар. Сүһүрүү рыноктан атыылаһыллыбыт ыһаһамыт балыктан буолуо диэн сабаҕалыһыллар. Киин эрдэ этилибит ыарыһалар тарҕаны-ыларын туоратыһа баанньык үлэһирэ эбэхтээһининэн эттэ. Онуоха сэлэһиннэ дьаһалтата киин баанньык бу нэдиэлэбэ үлэһирэ диэн эппиэти биэрде. Ыт боппу-руоһугар киһирдэххэ, бэйдэ сылдыар ыттары өлөрүүгэ үп көрүллүбэккэ үлэ мөлүөх. Дьаһалта бэйэтин күүһүнэн анал киһини наймылаһан сайынныттан 42 ыт өлөрүллүбүт. Күн айы ытыы оһоһулар эрэри, ыппыт аһсаана ачаабыта билли-бэт. Оттон ыт дьомго саба түһүүтэ нэдиэлэ ахсын таһса турар.

Киин балыһа. Бу нэдиэлэбэ гриби угары вакцинация барар. Барыта 4200 доза баар. "Сахамедстрах" оскуола иннинээбэ саастаах оҕолор тэрилтэлэригэр үлэһир 254 киһиэхэ босхо прививка туруорар. 14 саастарыгар диэри оҕолор эмиэ босхо ыһахтара. Ааспыт нэдиэлэбэ улуустаабы экспертнай комиссия үлэ-лээтэ. Улуус үрдүнэн 3 киһи инбэлииккэ таһаста. 19 киһи невропатолог суох буол-лан докумуоннара куоракка барда. Кырдыаҕастар күннэринэн быраастар бөлөхтөрө Үрэх-Күөрэтээбэ кырдыаҕастар дьыэлэрин олохтоохторун таһсан көрдө. Киин балыһа салалтата Новгородскай уокурукка 2 №-дээх орто оску-ола базатыгар медпуун аһарга үлэлэһэр. Мындааабы нэһилиэгэр балыһаҥа аһамыт дьыһи музыкальнай оскуола филиалыгар биэрэргэ диэн мөккүөр ту-рар. Бу боппуруос сотору кэминэн быһаарыллыаҥа.

Бу нэдиэлэбэ призывной комиссия армияга барар саастаах эдэр дьону көрөр үлэтин сабалаата. Физиолаборатория отделениетин дьыэтигэр баһараанынан эм-тэнэр кыах үөскээтэ. Ол курдук, ванналаах, душтаах туһунан палата ананна. Онон бэйэбит дойдубут баһараанынан эмтээһин сотору сабалаанна.

Культура. Управление салалтата ааспыт нэдиэлэбэ нэһилиэктеринэн сырытта. Чакыр нэһилиэгэр Сынныалан киин директорынан А.А.Ануфриев, Хоптобобо И.А.Божедонов ананылар. Иккиэн культура үөрэхтээхтэр. Арыылаахха кулууп дьыэтин муостата саһардыллар. Төлөйдөр быйыл фойега кыстыыр буолбуттар. Саалатыгар кыһын устата улахан үлэ барыаҥа.

Спорт. Бу нэдиэлэ бүтүүтэ Нерюнгри куоракка РСФСР уонна Саха АССР үтүөлээх тренерэ Д.П.Коркин хэриэтигэр сыл айы ытыллар турнир буолар. Манна Чурапчы улууттан хамаанда бараары сылдыар. Турнир чемпионугар 25 тыһ.солк. уу харчы, чемпион тренеригэр эмиэ бачча суума бэриллэрэ спортсмен-нарга улахан стимул буолар.

"Знание" общество. Общество председателинэн Т.Н.Феофанова үлэтин сабалаата. Нэдиэлэ үс күнүгэр "Сардана" радионан общество бэйэтин биэриитин күнүс 1-2 чааска таһаарар. Ол курдук, оптуорунньукка истээччилэр улуус дьаһал-татын сонуннарын кытта билсэхтэрэ. Сэрэдэбэ "Тыа сириг олоҕо" диэн рубри-кага нэһилиэктер бэрэстэбиитэллэрэ тыа сириг олоһун-дьаһаһын сырдатыхтара. Бээтинсэ айы тэрилтэлэр таһсыахтара. Онон улуус киинин олохтоохторо аһаҕас эфиргэ ыһытыларын биэриэхтэрин сөп.

"СО" корр.

Чурапчы улуунун МТБК-ларын уонна УБК-ларын састааптарыгар уларытылары киллэри туһунан

1. Хоптобобоу быыбардыыр учаастакка-Филиппов Николай Константино-вич оннугар Егоров Назар Назарович, 1944 с. төрүүх, орто үөрэхтээх, пенсио-нер, чилиэһинэн.

2. Чакырдаабы быыбардыыр учаастакка-Кириллин Михаил Михайлович оннугар Ануфриев Иван Васильевич, 1960 с. төрүүх, үрдүк үөрэхтээх, "Чакыр" баһынай хаһаайыстыба баһылыга, председателинэн.

3. Бэрэтээби быыбардыыр учаастакка-Неустроева Александра Егоровна оннугар Софронов Дмитрий Дмитриевич, 1962 с. төрүүх, орто үөрэхтээх, "Лэпсэ" баһынай хаһаайыстыба чилиэһэ, чилиэһинэн.

4. Үрэх-Күөрэтээби быыбардыыр учаастакка-Алексеева Марина Степанов-на оннугар Диодорова Зоя Савельевна, 1978 с. төрүүх, орто анал үөрэхтээх, кырдыаҕастар дьыэлэригэр худ. салайааччы, председатели солбуйааччынан.

5. Хайахсыттаабы быыбардыыр учаастакка-Олесов Н. Н. дьыһи Оленов Н. Н. дьыһи көннөрөн аһаргытыгар.

Сыланнаабы ИКМО-ба.

1. Макарова Клара Васильевна, 1945 с. төрүүх, үрдүк үөрэхтээх, пенсио-нерка, председатель.

2. Охлокова Евдокия Николаевна оннугар Аяникова Светлана Николаев-на, 1983 с. төрүүх, ситэтэ суох үрдүк үөрэхтээх, чилиэһинэн.

3. Сивцева Елена Петровна, Дьягилев Александр Иванович комиссия саста-абыттан таһсаллар.

ТБК секретэрэ С. ПИНИГИН.

КИНИЭХЭ ЭРЭНИЭБИН!

Убаастабыллаах Чаран уокуругун
быыбардааччылар!

Чурапчы сэлэһинньэтигэр 5 быыбардыыр уокуруктан 15 депутат талыллан "Чурапчы нэһилиэгэ" муниципальнай тэриллий представительнай органа буолан үлэлиэхтээх. Бу депутаттар сүрүн эбээһинэстэрэ: Чурапчы сэлэһинньэтигэр инники сайдар хайыскатын талыы, үбү-харчыны тыһырыы, нэһилиэһинэ интэриэһин көмүскээһин.



Буолбут регистрация түмүгүнэн, Чурапчы сэлэһинньэтигэр 28 депутатка кандидат турда. Чаран уокуругар 6 кандидат регистрациаланна. Бу уокурук 3 мандаттаах, ол эбэтэр 6 кандидаттан 3 бастыһнара, элбэх куолаһы ылбыттара депутат эбээһинэһин сүгэллэр. Быыбардааччы 6 кийиттэн быыбардыыр бюллетенгэ биэригэр эрэ сөбүлэһин биэрэр бэлиэни туруорар бырааптаах. Биһиртэн элбэх кийиэхэ бэлиэ турбут буоллаһына, ол бюллетены дьыһтэ суобунан аһыллар. Онон быыбардааччыны болбойон бюллетены сөпкө толороругар ыһырабыт.

Убаастабыллаах Чаран уокуругун быыбардааччылар!

Биһиги көбүлүүр бөлөхпүт эһигини Афанасий Афанасьевич Захаровка куолаһкытын биэрэргэ ыһырабыт.

Афанасий Афанасьевич депутатка талылыһаһына, үлэһир программатын сүрүн сорукара:

1. Чаран уокуругар, Чурапчы сэлэһинньэтигэр благоустройствога үлэлэһии.

2. Доруобуйа харыстабыла, үөрэхтээһин, иити боппуруостарыгар материалнай база сайдыытын туруорсуу, көмүскээһин.

3. Чурапчы сэлэһинньэтигэр баар коммерческой структура олох уонна сокуон ирдэбиллэригэр сөп түбэһэн, салгы сайдарыгар үлэлэһии.

4. Бэйэни салайыһыыга киһирэбитинэн, нэһилиэһинэ интэриэһин түмэн, сэлэһиннэ дьаһалтатын кытта ыкса үлэлэһии.

5. Газ кэлиитигэр бэлэмнэһии үлэлэр нэһилиэһинэ ортотугар күүскэ барарын ситиһии.

Кэлэр быыбардарга бары көхтөөхтүк кыттаргытыгар, биһиги кандидатпытын таларгытыгар ыһырабыт!

Көбүлүүр бөлөх.

Захаров

Афанасий

Афанасьевич

Дьаһалтага уонна нэһилиэккэ
үлэлээбит опыттаах. Саҥа аһы
көрүүлэрдээх, үөрэхтээх, эдэр
эрчимнээх кандидат.

V

Быыбар - 2005

БОЧЧУМНААХ КАНДИДАТ ОРДУК

Бэйэни салайынар субьэ үтүө суобастаах, чизинэй, дуоспунунаах, дьон кыһалбатыгар амарах, саамай итэҕэйэр дьоммутун талыахтаахпыт. Биир онук эрэллээх киһинэн, Киин уокурукка кандидатынан турбут, бөһүөлэксэ эрэ буолбакка, улуус дьоно үксэ үчүгэйдик билэр, убаастыыр быраастара - Киин балыһа кылаабынай бырааһын солбуйааччы Евдокия Егоровна Спелцова буолар.

1953 сыллаахха Сыланна төрөөбүтэ. Евдокия Егоровна бу 28 сылын улуунун дьонун-сэргэтин доруобуйатын ахсаабакка арагаччылаан кэллэ. Маһнайгы 14 сылын ахушер-пенеколог бөһүөтүнэн төрүүр дыахталлар доруобуйаларын көрбүтэ, улуус сага көлүөнэ ыччата кун сырдыгын көрөрүтүр көмөлөспүтэ. Кэлин 14 сылын доруобуйа харыстабылын инники тинигин - поликлиниканы илээн-сабалаан кэллэ. Бу үп-ас тинибэт, эминтэргэ ыарахан, тургутулаах кэмнэ, киин кизг-куог көхсө, тулуурдаах, дулуурдаах, үтүө-мааны майгыта, элбэх билгити-көрүүтэ, сатабыллаах салалтата, коллектив ити ыарахаттары чыстээхтик тулуйан сага кирбиһлэри ыларыгар тейүү буолла. Киин доруобуйа харыстабылын үбүлээһин сага көрүтүр - булгуччулаах медицинскэй страховкалааһыга, дыһыа, күнүскү стационардар курдук эминир үлэ сага көрүтүр киһини илээтэ-сабалаата. Күннэтэ быраастар, сисэрэлэр үлэлэрин, үлэлэр дуобуру сүтэрини экспертизаларын хаачыстыбаларын ирдээтэ, инвалидоска тахсын ачыырын, инвалиттары толору чабдигирдини турууласта. Кыаммат арага 122Н-дээх уурадьынан араас льготаларынан сөпкө туһаналларыгар кыһаллар, баар-суох кемүскэтэр киһилэрэ буолар.

Евдокия Егоровна депутат буолулаа, киин муударыа, кизг-холку майгыта, амарах дууһата дьон кыһалбатын уолбамдыга суох сөпкө быһаарыга туһалыа. Хаһа уонна киин аныгы кэм ирдэбиллэринэн үп-харчы хамсааһынын үчүгэйдик билэрэ көмөлөһүөсэ.

Евдокия Егоровна депутат быһыытынан сыала-соруга:

1. Киин уокурук санитарнай туругун тупсарыга салгыы үлээһин (ыраастааһыны тупсары, сылаас туалеттары тутуу, көбөрдүү о. д. а.).
2. Уопсай дымэлэри өрөмүөннээһини, сарайдары сагардыыны, водопроводы киллэрэни туруоруу.
3. Карл Маркс аатынан уулуссаны асфальтааһыны туруоруу.
4. Кырдыабас, кыаммат арага чэпчэтиллээх егөнөн кэмизэр, толору туһанытын контуруоллааһын.
5. Бөһүөлэксэ доруобуйа харыстабылыгар ведомстволар икки ардыларыгар ситимнээх, кэлим үлэни көбүлээһин, поликлиника үлэһитэрин хамнастара үрдээһинн өйөөһүн.

Көбүлүүр болох.

ДЕПУТАККА КАНДИДАТ
Ф.С. ЧИЧИГИНАРОВ

Федот Спартакович Чичигинаров 1962 сыллаахха Чурапчы оройуонун Бахсы нэһилиэгэр төрөөбүтэ.

1979 сыллаахха Чурапчы орто оскуолатын ситиһилээхтик бүтэрэн, "Оскуола - производство - ВУЗ" дини девиниэн салайтаран, "Чурапчы" совхозка рабочайдаабыта.

1980-1982 сылларга Советскай Армия кэжэтигэр Забайкальскай байыаннай уокурукка, Монголия Народнай Республикатыгар танковай чааска, танк командирынан сулуспалаабыта.

1982-1987 сылларга Хабаровскайдаагы политехнической институт автодорожной факультетын бүтэрэн, суолу тутуу инженерэ идэтин ылбыта.

1987-1988 сылларга Чурапчытаагы суолу тутар-өрөмүөннүүр участка маастарынан үлэтин сабалаабыта.

1988-1989 сылларга комсомол оройуоннаагы комитетыгар ынырыллан, тэрийэр отдел салайааччытынан үлэлээбитэ.

1989-1991 сылларга суолу тутар-өрөмүөннүүр тэрилтэтигэр үлэтин сабалаабыта.

1991-1998 аныгы олох сиринэн "Дабан" ХЭТ тэринэн, рынокка киһини уустук кэмнэрин аастыта.

1999 сылтан "Чурапчы" ГУП АД тэрилтэ экономикаһынан, директоры экономика солбуйааччынан үлэлээбитэ.

Онтон 2003 сылтан бу тэрилтэ директорынан ананан, саналыы көрүүлээх салайааччы быһыытынан, тэрилтэ үлэтигэр сага хайыскалары киллэрингэ бэйэтин билгитин-көрүүтүн, олоххо уопутун туһанан, үлэли-хамсыы сылдьар.

Депутатка талыллар түгэнигэр, Чурапчы сэлээннэтин инники сайдыытыгар бэйэтин баратын, өйүн-санаатын, кыһын туһанан туох кыалларынан үлэлэһиэм дин бигэ санаалаах.

Көбүлүүр болох.

О деятельности Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия)

— Алексей Прокопьевич, каким образом была создана Ваша служба и что входит в сферу Вашей деятельности?

— Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия) создано в результате реорганизации Управления Минюста России по Республике Саха (Якутия) и последующего присоединения с 1 января 2005 года Управления юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Саха (Якутия).

В результате к нам отошел ряд функций, которые ранее выполнялись Управлением Минюста России по Республике Саха (Якутия) - это регистрация политических партий, общественных и религиозных организаций и объединений, контроль и надзор за деятельностью нотариата, адвокатуры и саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Однако основной нашей функцией является, конечно же, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которую ранее осуществляла Регистрационная палата Республики Саха (Якутия).

— Начнем с регистрации общественных объединений и религиозных организаций. Алексей Прокопьевич, сразу возникает вопрос, сколько всего общественных объединений и религиозных организаций зарегистрировано в нашей республике?

— Хочу сказать, что население нашей республики очень активное. На территории республики зарегистрировано 1551 общественные объединения. В их числе 21 региональное отделение политических партий, 607 профсоюзных организаций, 635 общественных организаций по различным направлениям, таких как спортивные, национально-культурные, творческие, молодежные организации, общества инвалидов, ветеранов. Также на территории республики зарегистрировано 107 религиозных организаций.

— Очень интересная статистика, скажите а по данному направлению Ваша служба занимается только регистрацией общественных и религиозных объединений или выполняет еще какие-то функции?

— Да, конечно же, Управление не только принимает решения о государственной регистрации общественных и религиозных объединений, но и осуществляет контроль за их деятельностью, в том числе за соблюдением законодательства Российской Федерации, а также уставных целей и порядка их деятельности. Особому контролю подвергаются те общественные объединения, которые на протяжении нескольких лет не информируют о продолжении своей деятельности. Наиболее распространено нарушение законодательства - отсутствие ежегодной информации о деятельности общественного объединения или предоставление не в полном объеме.

Учитывая специфику нашей республики и последние изменения законодательства Российской Федерации, особое внимание уделяется политическим партиям, поскольку это единственные общественные объединения, имеющие право участвовать в выборах, референдумах на государственных и муниципальных уровнях.

Контрольные функции осуществляются в виде проведения проверок на местах, вынесения предупреждений, привлечения руководителей к административной ответственности, приостановления их деятельности, а также инициирование ликвидации организаций по решению суда.

Кроме того, специалисты Управления регулярно присутствуют на мероприятиях, проводимых общественными и религиозными организациями, что также помогает выявлять возможные нарушения закона, а также проявления экстремизма.

— Каковы основные обязанности общественных объединений?

— Как уже я уже отметил, к основным обязанностям общественных объединений относится соблюдение законодательства Российской Федерации, соблюдение целей и задач, предусмотренных уставом и иными учредительными документами. Также их обязанностям относится ежегодное информирование нашего Управления о продолжении своей деятельности, об изменении сведений в учредительных документах, адресах и т.д. Общественные объединения и религиозные организации обязаны допускать наших представителей на проводимые ими мероприятия.

— И как часто Вашей службой проводятся проверки деятельности общественных объединений и религиозных организаций?

— Управление проводит проверки в плановом порядке, в год ганизаций? — Управление проводит совместных с правоохранительными органами, органами исполнительной власти республи-

— Хорошо, Алексей Прокопьевич, давайте перейдем к другому направлению деятельности Вашего Управления - контролю и надзору в сфере адвокатуры и нотариата. Какие функции осуществляет Управление в сфере адвокатуры и какими обладает полномочиями?

— В сфере адвокатуры Управление ведет реестр адвокатов Республики Саха (Якутия), а также выдает адвокатам удостоверение и документ, подтверждающий статус адвоката (в случае изменения их членства в адвокатской палате). По состоянию на август 2005г. внесено 353 сведений об адвокатах, издано 357 удостоверений адвокатов.

Кроме того, представители Управления принимают участие в работе квалификационной комиссии по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) адвокатов и по приему квалификационных экзаменов у лиц, претендующих на получение статуса адвоката.

— Таким образом, к вам можно обращаться с жалобами на адвоката, оказавшего некачественные юридические услуги?

— Да, конечно. Управление напрямую не рассматривает жалобы, но участвует в квалификационной комиссии при рассмотрении подобных жалоб. На квалификационной комиссии проверяется, все ли возможные средства и способы были использованы адвокатом для защиты интересов своего клиента. По результатам рассмотрения комиссия выносит решение о привлечении адвоката к дисциплинарной ответственности, вплоть до прекращения статуса адвоката.

— А какие функции и полномочия у Вашего Управления в сфере нотариата?

— Управление, по поручению Федеральной регистрационной службы открывает и упраздняет государственные нотариальные конторы в Республике Саха (Якутия). Совместно с Нотариальной палатой Республики Саха (Якутия) образует квалификационную комиссию по приему экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности, наделяет полномочиями лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, устанавливает нотариальный округ (территорию деятельности нотариуса), определяет количество должностей нотариусов в нотариальном округе, учреждает и ликвидирует должности нотариусов, осуществляют иные функции.

Управлением ведется реестр выдачи лицензий на право нотариальной деятельности. На сегодняшний день выдано 125 лицензий.

Также Управление осуществляет проверки профессиональной деятельности государственных нотариусов и организаций делопроизводства у частнопрактикующих нотариусов.

Кроме того, в полномочия Управления входит исполнение международных обязательств Российской Федерации:

— по запросам уполномоченных органов с территории государства - членов СНГ, стран Балтии и Российской Федерации направляют копии наследственных дел и материалов по ним;

— в установленном порядке проставляет апостиль на официальных документах, предназначенных для использования за границей.

— Скажите, сколько у нас в Республике государственных нотариусов, а сколько частнопрактикующих, и есть ли у нас в республике вакансия?

В Республике Саха (Якутия) всего 36 нотариальных округов. По состоянию на август 2005 года учреждено 18 должностей государственных нотариусов и 63 должности частнопрактикующих нотариусов, из них фактически работают 8 государственных нотариусов и 45 частнопрактикующих, остальные должности нотариусов остаются вакантными.

Нотариальное обслуживание отсутствует в Анабарском, Верхне-Хангаломском, Оленекском, Момском, Никольском, Эвено-Бытантайском улусах (районах) республики.

Если есть желающие заполнить данные вакансии, просим обращаться в Управление по адресу пр. Ленина 30, каб. 201 или по тел. 34-05-11.

— Теперь перейдем к следующему, не менее интересному направлению деятельности Вашей службы - контролю за саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих. Разъясните пожалуйста нашим читателям что означают понятия "арбитражное управление" и "арбитражный управляющий".

— Предпринимательская деятельность в условиях рыночной экономики подвержена различным рискам. Если предприниматель (организация или гражданин) не способен удовлетворить денежные требования кредиторов или выплатить обязательные платежи, то при определенных условиях арбитражным судом может быть возбуждена процедура банкротства, то есть введено арбитражное управление.

Арбитражное управление - это установленная законодательством форма вмешательства в деятельность предпринимателя (должника), допускаемая только на основании специального судебного акта (определения) суда. Основной целью арбитражного управления является восстановление платежеспособности должника. И только в том случае, когда положение должника таково, что дальнейшая его деятельность невозможна, требования кредиторов удовлетворяются за счет средств, вырученных от продажи имущества должника. Должник при этом в принудительном порядке ликвидируется, то есть прекращает свое существование.

Процесс арбитражного управления осуществляется арбитражным управлением. Это индивидуальный предприниматель, утвержденный арбитражным судом для проведения процедур банкротства и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций.

Контроль государства за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих осуществляется регулирующим органом. На территории Республики Саха (Якутия) эти полномочия выполняет наше Управление Росрегистрации.

— Очень интересно. Алексей Прокопьевич, скажите каковы функции и полномочия Управления в этой сфере?

— В данной сфере Управление осуществляет контрольные функции во взаимодействии с членами комитетов кредиторов предприятий - банкротств. Управление проводит проверки саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, выявляет нарушения арбитражными управляющими законодательства о банкротстве и принимает меры по привлечению их к ответственности. За период деятельности Управления Арбитражным судом РС (Я) по заявлениям Управления вынесено 6 решений о привлечении арбитражных управляющих к ответственности в виде штрафа.

Кроме того, представители Управления осуществляют прием экзаменов у претендентов на должности арбитражных управляющих. По состоянию на 01 августа 2005 года в Республике Саха (Якутия) действуют 52 арбитражных управляющих. Из них 43 состоят в саморегулируемых организациях арбитражных управляющих. Всего на территории республики действует 8 филиалов саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

— Алексей Прокопьевич, давайте перейдем непосредственно к основному направлению деятельности Вашего органа - государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Расскажите пожалуйста о понятии, значении государственной регистрации прав и каким образом она осуществляется?

— В соответствии с действующим законодательством РФ права на недвижимость, их возникновение, прекращение, ограничение, а также некоторые виды сделок с недвижимостью подлежат обязательной государственной регистрации. Государственная регистрация является единственным юридическим актом, удостоверяющим со стороны государства права лица на тот или иной объект недвижимости. Государственная регистрация включает проведение правовой экспертизы представленных документов и проверку законности сделок. Сама государственная регистрация осуществляется путем внесения записей в Единый государственный реестр прав (ЕГРП). Запись в ЕГРП является единственным подтверждением существования права на недвижимое имущество. На сегодняшний день по г. Якутску в ЕГРП внесено около 75 тыс. записей об объектах недвижимости.

— Расскажите пожалуйста поподробней про Единый государственный реестр прав, каким образом он ведется, какую информацию содержит?

— Единый государственный реестр прав содержит информацию о зарегистрированных правах на недвижимость, их обременения или ограничения (например, аренда, ипотека, аресты, сервитуты и др.). ЕГРП ведется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Неотъемлемой частью реестра являются дела, в которые помещаются все документы, поступающие для регистрации прав на указанный объект. Дела хранятся в архиве Управления и являются документами вещного хранения, то есть такое дело заводится на каждую квартиру, дом, здание или земельный участок и содержит в себе всю историю сделок с данным объектом недвижимости.

Следует отметить, что информация о зарегистрированных правах на квартиры, дома, дачи и другую недвижимость является открытой и любой гражданин может получить информацию о том, в чей собственности находится данный объект, обременен ли этот объект правами третьих лиц, т.е. не заложен, не арестован и т.п.

А.МАКАРОВ.

(Продолжение в следующем номере).

Николай ДЬЯЧКОВСКИЙ,
Саха АССР
үтүөлээх учуутала,
Хаартыскаа: Р.М. Саввин.

Кэлин сыйларга улаханнык
ыалдын күннэзи үлэтэн-хон-
настан туораабытын да иһин,
1994 с. сагалан улуус уонна ре-
спублика бэчээтигэр тыа оску-
латын сытыы проблемаларыгар
анаан элбэх ыстатыйалары су-

собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, осуществляющие ведение государственного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей от одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или по иным категориям налогоплательщиков.

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группы инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 6, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

6. Налоговые льготы:

1. Установить, что от уплаты земельного налога дополнительно к перечню, предусмотренному статьей 395 главы 31 Налогового кодекса, освобождаются:

а) лица, приравненные к ветеранам Великой Отечественной войны;

б) переселенцы Чуралчинского улуса; в) многодетные семьи, имеющие в индивидуальном владении 4 детей до 18 лет и студентов очного обучения 24 лет;

г) неработающие пенсионеры - на 50 процентов;

д) индивидуальные застройщики в сельской местности - на период строительства в течение 1 года;

е) бюджетные учреждения;

ж) земли под объектами недвижимости (производственными зданиями, сооружениями, объектами вспомогательного назначения), выведенными на консервацию и переданными органами местного самоуправления; з) земли под объектами недвижимости (производственными зданиями, сооружениями, объектами вспомогательного назначения), объектами вспомогательного назначения от ликвидируемых предприятий независимо от формы собственности - с момента принятия решения о ликвидации.

2. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, предоставляемых в налоговые органы по месту нахождения земельного участка и по месту нахождения права на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок до 1 апреля года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

7. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.

Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 1 сентября и 1 ноября.

8. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 1 сентября и 1 ноября.

4. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, предоставляемых в налоговые органы по месту нахождения земельного участка и подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок до 1 апреля года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

9. Налоговая декларация

1) налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Форма налоговой декларации по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

2) налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

Форма налогового расчета по авансовым платежам по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3) налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Улусное Собрание депутатов муниципального образования "Чуралчинский улус (район)" XXVI сессия РЕШЕНИЕ №190

с. Чуралча от 15 сентября 2005 г.

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с Законом РФ "О налогах на имущество физических лиц" от 09.12.1991 г. № 2003-1 XXVI сессия улусного Собрания депутатов муниципального образования "Чуралчинский улус (район)" решает:

1. Ввести с 1 января 2006 года налог на имущество физических лиц на территории Муниципального района "Чуралчинский улус (район)" по нижеследующим сельским поселениям:

- Алагарский наслег
- Арылахский наслег
- Бахытский наслег
- Болтогинский наслег
- Болугурский наслег
- Кыпанахский наслег
- Мурудайский наслег
- Ожунский наслег
- Соловьевский наслег
- Сыланский наслег
- Телейский наслег
- Хатылгинский наслег
- Хадарский наслег
- Хаяхытский наслег
- Холтогинский наслег
- Чакырский наслег
- Чуралчинский наслег

2. Установить ставки налога на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования имущества (жилого и не жилого назначения) в следующих размерах:

Тип имущества	Нормативная стоимость имущества	Ставка налога
Жилые помещения	до 300 тыс. руб.	0,1
	от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб.	0,2
	от 500 тыс. руб. и выше	0,3

3. Установить льготы по налогу на имущество физических лиц согласно к перечню, предусмотренному статьей 4 Закона РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1, от налога освобождаются:

1) Участники ВОВ

- Ветераны тыла
- Инвалиды I и II степени
- Инвалиды с детства
- Пенсионеры

4. Порядок исчисления и сроки уплаты налога определены статьей 5 Закона РФ "О налогах на имущество физических лиц".

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать решение в газете "Сага олох".

Председатель улусного Собрания депутатов Г. Смирников
Глава муниципального образования: И. Анмосов

Приложение к решению № 190 XXVI сессии улусного Собрания депутатов от 15 сентября 2005 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц

1. **Общие положения.**
Налог на имущество физических лиц устанавливается на основании Закона РФ от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Постановления ВС РСФСР от 9 декабря 1991 г. N 2004-1 "О порядке введения в действие Закона РСФСР "О налогах на имущество физических лиц", Федерального закона от 17 июля 1999 г. N 168-ФЗ.

2. **Плательщики налога на имущество физических лиц.**
Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

3. **Объекты налогообложения.**
Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества: жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения.

4. **Налоговая база.**
Налоговой базой признается инвентарная или страховая стоимость имущества физического лица.

5. **Ставки налога.**
Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости. Представительные органы местного самоуправления могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, типа использования и по иным критериям. Предельные размеры ставок установлены пунктом 1 статьи 9 Закона РС (Я) "О налоговой политике".

Ставка налога	Ставка налога
до 300 тыс. руб.	до 0,1 процента
от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб.	от 0,1 до 0,2 процента
свыше 500 тыс. руб.	от 0,2 до 0,3 процента

6. **Налоговый период.**
Налоговым периодом признается календарный год.

7. **Форма отчетности.**
Налогоплательщик согласно статьи 23, обязан уплачивать законно установленные налоги. Налог на имущество физических лиц уплачивается согласно налоговым уведомлениям врученных налоговым органом. Документом уплаты налога является платежный документ - квитанция формы ПД (налог).

8. **Льготы по налогам.**
От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

"Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

"инвалиды I и II групп, инвалиды с детства; участники гражданской и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

"лица волеопределенного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимающие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

"лица, получающие льготы в соответствии с Законом РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также лица, указанные в статье 3 Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

"военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющими общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

"лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

"члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или

имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается

"пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

"гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

"родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

"со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площадью, используемой для организации открыток для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, на период такого их использования;

расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

9. **Порядок исчисления и уплаты налога.**

1. Исчисление налогов производится налогоплательщиками.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

5. По новым строениям, помещениям и сооружениям, налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

6. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

7. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет сумм налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

8. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

9. Уплата налога производится владельцами равными долями в два срока - не позднее 15 сентября и 15 ноября.

10. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

11. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

10. **Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов.**

Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью внесения налога на имущество физических лиц осуществляется налоговыми органами совместно с местными администрациями в соответствии с действующим законодательством.

Автор сурутаг этиллэр санаа
редакция позициятыгар малды сөл түбэхэр
буолбатах. Сурукка ыһыллар чохчулар
кырдыктаахтарыгар эппитинэни
автор тус бэйэтэ сүгөр.